

Утвърдил: ПП

**Председател
Тръжна комисия**

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА УЧАСТИЕ В ОГРАНИЧЕНА ПРОЦЕДУРА
ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

**„Извършване на строително-монтажни работи за нуждите на
„Ренесанс“ АД и „Сега“ ЕАД във връзка с реконструкция и основен
ремонт на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД ”**

**„Овергаз Мрежи“ АД
м. април 2022 г.**

Изготвил: ПП

**Мария Антова
Експерт „Тръжна комисия“**

„Овергаз Мрежи“ АД

Съгласувал:

ПП

**Огнян Николов
Мениджър "Поддръжка диагностика
сервиз и ремонт"
„Ренесанс“ АД**

СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА

I.	ПОКАНА ЗА УЧАСТИЕ	
II.	КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА	
III.	УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА	
IV.	НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ	
V.	ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА	
VI.	ПРИЛОЖЕНИЯ	
VI.1.	Техническа спецификация за ОП1	- Приложение 1-1
VI.2.	Техническа спецификация за ОП2	- Приложение 1-2
VI.3.	Образец на Търговско предложение за ОП1	- Приложение 2-1
VI.4.	Образец на Търговско предложение за ОП2	- Приложение 2-2
VI.5.	Образец на Техническо предложение за ОП1	- Приложение 3-1
VI.6.	Образец на Техническо предложение за ОП2	- Приложение 3-2
VI.7.	Договор за ОП1	- Приложение 4-1
VI.8.	Договор за ОП2	- Приложение 4-2
VI.9.	Декларация от кандидата, че е съгласен представеното от него търговско предложение да бъде обявено публично	- Приложение 5
VI.10.	Декларация от кандидата за коректност и лоялност	- Приложение 6
VI.11.	Декларация от кандидата, че не е обявен в несъстоятелност, не е в производство по ликвидация и няма задължения по чл.162, ал.2 от ДОПК	- Приложение 7
VI.12.	Административни сведения за кандидата	- Приложение 8

I. ПОКАНА ЗА УЧАСТИЕ

ПОКАНА ЗА УЧАСТИЕ В ОГРАНИЧЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКА

Тръжна комисия към „Овергаз Мрежи“ АД на основание утвърдена *Инструкция за провеждане на търг за избор на доставчик на стока/услуга в групата ОВЕРГАЗ*, Ви кани да участвате в ограничена процедура за възлагане на поръчка с предмет:

„Извършване на строително-монтажни работи за нуждите на „Ренесанс“ АД и „Сега“ ЕАД във връзка с реконструкция и основен ремонт на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД“

Документацията за участие можете да намерите безплатно на електронен адрес: www.overgas.bg, в раздел „Тръжни процедури“, „Текущи тръжни процедури“.

Краен срок за представяне на предложения за участие в процедурата – 17:00 часа на 08.04.2022 г.

Предложенията трябва да бъдат адресирани до: Тръжна комисия, „Овергаз Мрежи“ АД, София 1407, ул. „Филип Кутев“ №1, запечатани в непрозрачен плик и представени от кандидата или от негов представител, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

Всички кандидати могат да присъстват на откритите заседания на Тръжната комисия за разглеждане и класиране на предложенията.

Разходите за изготвяне на предложението са за сметка на Кандидата.

II. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. Предмет на поръчката

Процедурата е за възлагане на поръчка с предмет: "Извършване на строително-монтажни работи за нуждите на „Ренесанс“ АД и „Сега“ ЕАД във връзка с реконструкция и основен ремонт на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД".

Поръчката включва извършване на строително-монтажни работи за нуждите на „Ренесанс“ АД и „Сега“ ЕАД във връзка с реконструкция и основен ремонт на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД. В предмета на поръчката са включени 2 (две) обособени позиции, всяка от които съдържа различни по вид, специфика и количество строително-монтажни работи. Изискванията за изпълнение на поръчката по всяка от обособените позиции се съдържат в Задания (Технически спецификации) – Приложение 1-1 и Приложение 1-2 към настоящата документация, както следва:

ОП1: „Реконструкция на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД“ (Приложение 1-1).

ОП2: „Основен ремонт по части „Архитектурна“, „Електро“ и „ОВиК“ на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД“ (Приложение 1-2).

Уточнение: По смисъла на настоящата покана „Задание“ и „Техническа спецификация“ са синоними и се отнасят за документ, съдържащ задължителните изисквания за изпълнение на поръчката, в т.ч. и Количествена сметка за всяка от обособените позиции.

2. Вид на процедурата

Поръчката ще се възложи по реда на **ограничена процедура**. Редът и условията, при които ще бъде избран Изпълнител на поръчката, са съобразени с вътрешнофирмен документ за провеждане на търг за избор на доставчик на стока или услуга - *Инструкция за избор на изпълнител на СМР или доставчик на стока/услуга в Групата Овергаз - Инк 10.01.05.*

3. Срок за изпълнение на поръчката

Срок за изпълнение на поръчката: не по-дълъг от **60** (шестдесет) работни дни от датата на превеждане на аванса за изпълнение на поръчката.

4. Място на изпълнение на поръчката

град София, бул. "Евлоги и Христо Георгиеви" №169, II-ри етаж, зала в блок Б.

5. Ограничения при изготвяне на предложението

5.1. Предложението трябва напълно да отговаря на изискванията в документацията за участие в ограничена процедура.

5.2. Допуска се участието на **Подизпълнител** само за изпълнение на следните дейности: производство и монтаж на PVC прозорци, вътрешни алуминиеви врати и прозорче на апаратното. **Кандидатите** представляват изцяло **Подизпълнителя** пред **Възложителя**. **Кандидатите** отговарят за действията и бездействията на **Подизпълнителите** като за свои. **Всеки от Кандидатите** трябва да укаже в своята оферта дали ще използва **Подизпълнител**.

6. Изисквания към кандидатите

6.1. Кандидатите следва да отговарят на всички изисквания, посочени в Заданията, (Приложение 1-1 и Приложение 1-2) към настоящата тръжна документация.

6.2. Кандидатите в процедурата да имат опит за изпълнение на поръчката, като за последните 2 (две) години, считано от датата на подаване на офертата следва да са изпълнили поне две дейности с предмет и обем, сходен с този на настоящата поръчка. За сходни с предмета и обема на поръчката ще се приемат изпълнени през последните 2 (две) години считано от датата на подаване на офертата ремонтни дейности от същият вид и обем като посочените в техническата спецификация (задание) и количествената сметка. Кандидатът трябва да представи списък на най-малко два ремонта от подобен вид и обем изпълнени през последните две години считано от датата на подаване на офертата с посочени Възложители, стойности и вид на изпълнените ремонтни дейности.

6.3. Кандидата да представи минимум 2 (две) референции от Възложители за изпълнени сходни ремонтни дейности в предходните две години.

6.4. Всеки **Кандидат**, който желае да посети залата в БСД за оглед и зададе въпроси от технически характер, трябва да го направи до **06.04.2022 година**.

6.5. Кандидатите трябва да представят оферти за изпълнение на поръчката в съвкупност, т.е. за двете обособени позиции и за всички видове и количества дейности включени в обема на всяка от обособените позиции. Определеният за изпълнител трябва да изпълни в цялост всички дейности (по вид и количество) включени в обема на всяка от двете обособени позиции.

7. Изисквания за качество

7.1. Поръчката следва да се изпълни при спазване на изискванията, посочени в приложените към настоящата документация Задания (Приложение 1-1 и Приложение 1-2).

7.2. При изпълнението на поръчката **Кандидатът** трябва да спазва всички действащи в Република България приложими нормативни документи свързани с качеството на изпълнението, строителството, безопасността на труда, хигиената и обществения ред.

8. Цена

Цените, посочени в *Търговските предложения* (Приложение 2-1 и Приложение 2-2), трябва да включват всички разходи на изпълнителя по изпълнение предмета на поръчката по настоящата процедура. Цените следва да бъдат твърдо фиксирани и неподлежащи на корекции до изтичане срока на договора. Начинът на плащане е посочен също в *Търговското предложение*.

Договорите ще се сключат при цени и начин на плащане, посочени в *Търговските предложения* (Приложение 2-1 и Приложение 2-2). **В договорите не се попълват цени.**

9. Срок на валидност на предложението

Срокът на валидност на предложението включва времето, през което кандидатът се обвързва с условията на представеното от него предложение. Срокът на валидност на предложението следва да бъде не по-малък от 90 (деветдесет) календарни дни и започва да тече от датата, обявена за крайна за предаване на предложенията.

10. Критерии за оценка на предложенията

Оценяването и класирането на предложенията са описани в *раздел V – ОЦЕНКА И КЛАСИРАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА*.

11. Място, ден и час за представяне на предложенията:

София 1407, ул. „Филип Кутев“ №1, ет. Партер, звено „Деловодство“, **до 17:00 часа на 08.04.2022 г.**

13. Кандидатите не трябва да имат неизпълнени договорни задължения към дружества от групата ОВЕРГАЗ, сроковете за изпълнение на които са изтекли.

III. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

1. При изготвяне на предложенията за участие в ограничената процедура за възлагане на поръчка, всеки кандидат трябва да се придържа точно към посочените в настоящата документация условия.

В предложенията трябва да се използват приложените към документацията образци.

2. Всички материали в предложението трябва да бъдат ясни и четливи. Всички разходи по изработването и представянето на предложенията са за сметка на кандидатите.

3. Тръжната комисия запазва в тайна имената на кандидатите и съдържанието на предложенията до деня, определен за отваряне на предложенията.

4. Предложенията се представят в запечатан непрозрачен плик, който съдържа посочените в тръжната документация документи на адреса на Тръжната комисия по един от следните начини: лично от кандидата или от негов упълномощен представител; по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или чрез куриер.

Върху плика кандидатът посочва следната информация:

Получател:

Тръжна комисия на „Овергаз Мрежи“ АД
ул. „Филип Кутев“ №1, звено „Деловодство“
гр. София – 1407

Предмет на процедурата:

„Извършване на строително-монтажни работи за нуждите на „Ренесанс“ АД и „Сега“ ЕАД във връзка с реконструкция и основен ремонт на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД“.

Подател:

Име на компанията-кандидат.
Адрес за кореспонденция.
Телефон, факс номер, електронен адрес.
Лице за контакт

5. Предложението съдържа посочените в тръжната документация документи, включващи: предложение; необходими документи; декларации; едностранно подписани от кандидата договори и *Технически спецификации (Задания), поставени в непрозрачен и с ненарушена цялост плик*. В този плик се поставя отделен непрозрачен и запечатан плик с надпис **„Предлагана цена“**, който съдържа попълнения образец на *Търговските предложения (Приложение 2-1 и Приложение 2-2)*.

6. При приемане на предложението от звено „Деловодство“, върху плика се отбелязват: поредният номер, датата и часа на получаването. Посочените данни се въвеждат в електронен регистър, след което на приносителя се издава документ с входящ номер.

7. Срокът за представяне на предложенията за участие в процедурата е **до 17:00 часа на 08.04.2022 г.** на адреса на Тръжната комисия, посочен по-горе.

8. Предложение, представено след изтичане на крайния срок, не се приема от звено „Деловодство“. Не се приема предложение в плик, който не е запечатан, е с нарушена цялост или върху който не е изписана информацията по т.4, по-горе.

9. Кандидатите са длъжни да уведомяват Тръжната комисия за всички осъществили се в хода на процедурата промени в правното им състояние, в седемдневен срок от тяхното настъпване.

10. След изтичане на срока за представяне на предложенията, Тръжната комисия определя датата и часа за провеждане на първото си открито заседание. Тръжната комисия уведомява писмено кандидатите за датата и часа на провеждане на открито заседание и ги поканва да присъстват при провеждането му.

11. При провеждане на първото открито заседание Тръжната комисия отваря пликовете с предложенията на кандидатите (по реда на тяхното постъпване) и проверява дали представените документи отговарят на изискванията съгласно документацията. Тръжната комисия съставя протокол за извършените констатации и възлага изготвянето **Оценка за съответствие** на предложенията (по документи). Пликовете с надпис „**Предлагана цена**“ не се отварят.

12. Кандидати, които желаят да присъстват на открито заседание на Тръжната комисия, трябва да изпратят на посочения електронен адрес имената на техните упълномощени представители до 17:30 часа на деня преди деня на провеждане на откритото заседание. В противен случай лицата не се допускат до заседанието.

13. Тръжната комисия има право по всяко време да проверява заявените от кандидатите данни и факти.

14. Тръжната комисия отстранява от участие в процедурата кандидат, който:

- а) не е представил някой от необходимите документи или представените документи не съответстват на условията, посочени в тръжната документация;
- б) е представил предложение, което е непълно или не отговаря на предварително обявените условия от Тръжната комисия.

15. Оценяването и класирането на предложенията ще бъде извършено по реда описан в *раздел V – ОЦЕНКА И КЛАСИРАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА*.

16. Председателят на Тръжната комисия представя на второто открито заседание, пред представителите на кандидатите, извършената **Оценка за съответствие** на предложенията (по документи). След това, Тръжната комисия извършва последователно следните действия: отварят се пликовете с надпис „Предлагана цена“ и се обявяват предложенията на допуснатите кандидати; извършва се оценка на същите по критерия „най-ниска цена“; председателят на Тръжната комисия обявява класирането на кандидатите пред присъстващите.

17. Тръжната комисия класира кандидатите, чиито предложения отговарят на предварително обявените условия.

18. Тръжната комисия съставя протокол за класирането на кандидатите и в срок от три дни уведомява с писмо всички кандидати за извършеното класиране.

19. Председателят на Тръжната комисия уведомява Възложителя за класирането на кандидатите и предлага на Възложителя да се сключи договор с кандидата, класиран на първо място.

20. Кандидатът, класиран на първо място представя в срок до 10 (десет) работни дни от уведомяването за класирането Удостоверение от Националната агенция за приходи за липсата на задължения по чл.162, ал.2 от ДОПК.

21. Възложителят подписва договора при условие, че определеният за Изпълнител представи документа по т. 20 в необходимия срок.

22. При отказ на кандидата, определен за изпълнител да сключи договор, Възложителят може да сключи договор с кандидата, класиран на второ място.

23. Определеният за изпълнител кандидат и Възложителите сключват договори, които трябва да съответстват на съгласуваните *проекти на Договори*, част от *Тръжната документация*. **Промени в Договорите не се допускат.**

24. Тръжната комисия прекратява ограничената процедура за възлагане на поръчката и продължава същата като процедура на пряко договаряне, ако е подадено само едно предложение.

25. Тръжната комисия прекратява процедурата за възлагане на поръчка с мотивирано решение и когато:

25.1. Не са подадени предложения или няма допуснати кандидати.

25.2. Всички предложения не отговарят на предварително обявените условия.

25.3. Всички предложения, които отговарят на предварително обявените условия, надвишават планираните финансови средства.

25.4. Класираните кандидати последователно отказат да сключат договор.

25.5. Отпаднала е необходимостта от провеждане на процедурата в резултат на съществена промяна в обстоятелствата, които Възложителят не е успял да предвиди, включително и при невъзможност да се осигури финансиране за изпълнение на поръчката.

26. Всеки кандидат, който желае да зададе въпроси от технически или финансов характер, или свързани с условията за участие, трябва да ги изпрати на електронен адрес: procurement@overgas.bg до 3 (три) работни дни преди изтичане на срока за подаване на предложенията.

Лице за контакти: Мария Антова, **телефон:** 02 428 3447.

Тръжната комисия отговаря на писмено постъпилите от кандидат въпроси в срок до **2 (два) работни дни** от получаването им. Въпросите и отговорите се публикуват същия ден на интернет адрес: www.overgas.bg, в раздел „Тръжни процедури“, „Текущи тръжни процедури“.

IV. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ

Към предложението за участие в ограничената процедура трябва да бъдат приложени следните документи:

1. Попълнени и подписани образци на:

- а) Едностранно подписани *Задания / Технически спецификации (Приложение 1-1 и Приложение 1-2, същите да не се перфорират и подвързват в папка)*;
- б) *Търговски предложения (Приложение 2- 1 и Приложение 2- 2)*;
- в) *Технически предложения (Приложение 3-1 и Приложение 3-2)*;
- г) Едностранно подписани договори (*Приложение 4-1 и Приложение 4-2 – в 2 екземпляра, същите да не се перфорират и подвързват в папки*).

2. Доказателства за икономическо и финансово състояние на кандидатите

Не се изискват

3. Доказателства за техническите възможности на кандидатите:

- 3.1. Списък на най-малко два ремонта от вид и обем, сходни с този на поръчката, изпълнени през последните две години считано от датата на подаване на офертата с посочени Възложители, стойности и вид на изпълнените ремонтни дейности;
- 3.2. Минимум 2 (две) референции от Възложители за изпълнени сходни с предмета на поръчката ремонтни дейности в предходните две години;

4. Декларация (свободен текст), че на кандидата не са налагани санкции за нарушаване на екологичното законодателство през последните 3 години или за периода на съществуване, ако компанията е нова.

5. Декларация (свободен текст) за това, дали кандидатът предвижда или не предвижда участие на подизпълнител. В случай, че предвижда участие на подизпълнител/и, е необходимо в декларацията да бъде представена информация за подизпълнителя/ите: наименование, ЕИК, законен представляващ /щи и видът на дейностите, които ще изпълнява.

6. Декларация (*Приложение 5*) в потвърждение на това, че представеното *Търговско предложение* не представлява търговска тайна и кандидатът е съгласен същото да бъде обявено на открито заседание на Тържната комисия.

7. Декларация (*Приложение 6*), че представените от кандидата документи са истинни, отразяват вярно правното и финансовото състояние на кандидата и неговите технически възможности; че кандидатът е коректен, лоялен партньор и няма неизпълнени договорни задължения към дружества от групата на ОВЕРГАЗ, сроковете за изпълнение на които са изтекли.

8. Декларация (*Приложение 7*) в потвърждение на това, че кандидатът:

- а) не е обявен в несъстоятелност и не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
- б) не е в производство по ликвидация;
- в) за липсата на задължения по чл.162, ал.2 от ДОПК.

9. Административни сведения за кандидата (*Приложение 8*).

10. Чуждестранните кандидати представят документ за регистрация по националното им законодателство и документ за данъчна регистрация по националното законодателство и документите по т. 6, т. 7, т. 8 и т. 9 с превод на български език.

ВНИМАНИЕ:

- **Предложение, в което липсва някой от необходимите документи за участие в процедурата, не се допуска до оценяване.**
- **Всички документи в предложението на съответния кандидат да са подписани от лицето, което представлява кандидата, вписано в *Търговския регистър*, или упълномощено от него лице с пълномощно с нотариална заверка на подписите!**
- **Всички представени документи да бъдат на български език, а издадените на чужд език – с превод на български език.**

V. ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

До оценяване и класиране се допускат само предложенията, които отговарят на предварително обявените от Възложителя изисквания, описани в тръжната документация, в Заданията (Приложение1-1 и Приложение1-2) и са одобрени от Възложителя с **Оценка за съответствие на предложенията (Инк 10.01.05-РД6)**.

Представените предложения на кандидатите се класират от Тръжната комисия по критерия **„най-ниска цена“**.

1. Оценяване на предложенията

До оценяване се допускат само предложенията, които отговарят на предварително обявените от Възложителя условия в тръжната документация, и са одобрени от Възложителя с Оценка за съответствие на предложенията – Инк 10.01.05-РД6, на основание следните критерии за подбор:

- **К₁** – наличие на опит за изпълнение на поръчката
Кандидатът съответства, когато за последните 2 (две) години, считано от датата на подаване на офертата, е изпълнил поне две дейности с предмет и обем, сходен с този на настоящата поръчка. За сходни с предмета и обема на поръчката се приемат изпълнени през последните 2 (две) години, считано от датата на подаване на офертата ремонтни дейности от същият вид и обем като посочените в техническата спецификация и количествената сметка.
- **К₂** – наличие на референции за изпълнени сходни ремонтни дейности
Кандидатът съответства, когато е представи минимум 2 (две) референции от Възложители за изпълнени сходни ремонтни дейности в предходните две години.
- **К₃** – срок за изпълнение на поръчката
Кандидатът съответства, когато оферираният срок за изпълнение на поръчката е до 60 работни дни.

2. Класиране на предложенията

2.1. Класирането на оценените предложения се извършва публично, в присъствието на кандидатите по критерия **„най-ниска цена“**.

2.2. В случай, че не може да се определи кандидат за първото място, защото двама или повече кандидати са предложили еднакви цени, то тогава Тръжната комисия ще класира на първо място кандидата чрез жребий.

ВНИМАНИЕ: Предложения, които не отговарят дори на едно от условията в тръжната документация, не се допускат до оценяване.

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

VI.1

Приложение 1-1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ /ЗАДАНИЕ/

за изпълнение на поръчка с предмет:

„Извършване на строително-монтажни работи за нуждите на „Ренесанс“ АД и „Сега“ ЕАД във връзка с реконструкция и основен ремонт на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД ”

ОП1: „Реконструкция на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД“

I. ЦЕЛ И ОБЕМ НА ПОРЪЧКАТА

В залата на II-ри етаж в БСД са определени чрез замерване количествата на видовете строително-монтажни работи, които трябва да се извършат за да се оформи зала за видеозаписи с апаратно помещение

Количествена сметка за строително-монтажни работи за ОП1

№	Видове СМР	Ед. мярка	Колич.
I	Реконструкция на залата:		
1	Направа на стена с гипсокартон с широчина 12 см. CW профили 75/50 мм, с подложка гумена лента звукоизолираща 75 мм. Двоен гипсокартон, двустранно, пожароустойчив.	м2	21.00
2	Полагане на минерална вата на руло, дебелина 10 см.	м2	21.00
3	Доставка и монтаж на усилен UA профил 50/40/2 мм за укрепване на врата и прозорче на стени с гипсокартон.	м	17.62
4	Направа на финна гипсова шпакловка на нови стени с гипсокартон.	м2	42.00
5	Грундиране преди латекс по стени.	м2	42.00
6	Боядисване с черен латекс на стени.	м2	21.00
7	Боядисване на стени с цветен латекс, светло бежово.	м2	21.00
8	Доставка и монтаж на алуминиеви профил 80/40 мм. Цвят - черно. Рамка за захващане на двукрила алуминиева врата 174/233 см.	м	6.40
9	Доставка и монтаж на алуминиева двукрила портална врата 174/233 см, плътна. Профил студен. Цвят . черно. Пълнеж термопанел - черен. Первази едностранно. Дръжки двустранни, черни - 2 броя.	броя	1

10	Доставка и монтаж на гумено уплътнение "Е" профил, 3-7 мм на съществуващата дървена интериорна врата 174/233 см, самозалепващо се.	м	10.48
11	Доставка и монтаж на алуминиева врата 90 /200 см, плътна. Цвят - черно. Пълнеж термопанел - черен. Первази едностранно. Дръжка черна.	броя	1
12	Доставка и монтаж на прозорче 200/80 см, неотваряемо на стената с гипсокартон. Алуминиева прозоречна рамка за стъклопакет 200/80 см, профили студени, цвят - черно. Стъклопакет с бели стъкла, обикновено стъкло 5/5 мм.	броя	1

III. Изисквания при изпълнението:

При изпълнението на поръчката **Кандидата** трябва да спазва всички действащи в Република България приложими нормативни документи свързани със качеството на изпълнението, строителството, безопасността на труда, хигиената и обществения ред.

При изпълнение предмета на поръчката, **Възложителя** ще заплати на **Изпълнителя** стойността на действително извършените строително-монтажни работи по единичните цени от КСС на Изпълнителя, част от Търговското му предложение и при спазване на изискванията на настоящата документация, условията на сключения между страните договор и след предаване на завършените реконструкция и ремонт от **Изпълнителя** на **Възложителя** с двустранно подписания Протокол за изпълнени строително-монтажни работи (Акт образец 19).

Видът и количествата на строително-монтажните работи посочени в Протокола (Акт образец 19) трябва да са реално изпълнени и да са с единични цени съгласно оферираните единични цени в търговското предложение на **Изпълнителя**.

Изпълнените строително-монтажни работи от **Изпълнителя** трябва да са с качество съгласно действащите в България нормативни документи и да са приети без забележки от **Възложителя**.

По време на изпълнение на договора, при доказана необходимост се допуска изпълнение на непредвидени СМР, както следва:

- При възникване и изпълнение на непредвидени в КС в т. I обем/количества/ СМР, същите ще се отчитат и заплащат, съгласно реално изпълнените им количества по единични цени без включен ДДС, за съответните видове работи, съгласно посоченото в количествено-стойностната сметка на Изпълнителя, неразделна част от Търговското предложение – Приложение 2-1.

- При възникване и изпълнение на непредвидени по вид строително-монтажни работи, извън посочените в т. I, за които липсват предложени единични цени в Приложение 2-1 непредвидените работи се отчитат съгласно реално изпълнените им количества и единични цени формирани по следните начини:

- на база разходните норми в Уедрени сметни норми, нормативна база на СЕК и съгласно посочените в търговското предложение на **Изпълнителя** елементи на технико-икономическите показатели за часова ставка, допълнителни разходи върху цената на труда, допълнителни разходи върху цената на механизацията, доставно-складови разходи, печалба.

Изпълнителят е длъжен да предостави на Възложителя всички приложими технически документи – технически паспорти, ръководство за употреба за климатиците, гаранционни карти и сертификати за съответствие за фасадната дограма; Протоколи от изпитвания, издадени от сертифицирани лаборатории.

IV. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

4.1. град София, бул. "Евлоги и Христо Георгиеви" №169, II-ри етаж, зала в блок Б.

V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Не по-дълъг от **60** работни дни от датата на привеждане на аванса за изпълнение на поръчката

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VI.2

Приложение 1-2

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ /ЗАДАНИЕ/ за изпълнение на поръчка с предмет:

„Извършване на строително-монтажни работи за нуждите на „Ренесанс“ АД и „Сега“ ЕАД във връзка с реконструкция и основен ремонт на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД ”

ОП2: „Основен ремонт по части „Архитектурна“, „Електро“ и „ОВиК“ на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД“

I. Технически данни за поръчката:

В сградата на БСД се предвижда да се реконструира и модернизира зала на II-ри етаж, в блок Б. Трябва да се оформи модерна зала за видеозаписи с площ 60.37 м2 и апаратно помещение с площ 13.09 м2.

С цел да се осигури по-добра шумоизолация в залата амортизираните дървени прозорци следва да се подменят с PVC прозорци, шест камерни. Ще се монтират алуминиева двойна врата, дублираща дървената входна стена и прозорче на апаратното. Прозорците трябва да отговарят на най-високите изисквания по отношение на шумоизолация и здравина, при максимално придържане към разпределението на старата дограма. Новите врати и прозорчето на апаратната, които ще се монтират трябва да бъдат с черни алуминиеви профили (изключение са външните прозорци, които трябва да се изпълнят с бели алуминиеви профили).

Необходимо е да се подмени изцяло електро инсталацията с цел помещенията да изпълняват новите си функции. Трябва да се изпълнят нови канали в мазилката (или тухлената зидария) като се положат нови захранващи кабели в гофрирани тръби, от етажното табло до контактите и осветителните панели. Новите ключове и контакти са в сив цвят. Корпусите на новите LED панели за осветление, монтирани на тавани са в бял цвят.

Върху таваните се предвижда да се извърши миене, полагане на укрепващ грунд и изпълнението на тънка гипсова шпакловка.

Съществуващата настилка с паркет се открива и почиства. Съществуващите дървени елементи трябва да се лакират. Амортизираните подпрозоречни плотове е предвидено да се облицоват с ламинирани дървени плоскости.

Оформянето на празнините около новите прозорци (които са по-тесни от старите), трябва да се извърши отвън с малки алуминиеви профили положени върху уплътняващи материали осигуряващи необходимата плътност, топло и хидроизолация. Отвътре уплътнението е с полагане на уплътняваща пяна, аквапанел около плота и водоустойчив гипсокартон в останалата част.

Боядисването на стените и таваните с латекс трябва да се изпълни в черен цвят в залата и в светли цветове в апаратното помещение.

В залата трябва да се монтират два подови климатици и един климатик на стената в апаратното.

II. Основни дейности, свързани с изпълнението на поръчката:

- Демонтаж на старите дървени прозорци и декоративните дървени колонки и корнизи до тях.
- Доставка и монтаж на нови прозорци с PVC профили – шест камерни, „Саламандър“. Стъклопакети с 3 броя стъкла – 6/4/4 мм, бели. Разпределението на фасадата при новите прозорци е като на съществуващите. Горното крило е неотваряемо, а долните две крила са отваряеми.
- Уплътнение около новите прозорци, отвътре и отвън с материали осигуряващи необходимата плътност, шумо, топло и хидроизолация.
- Монтаж на старите дървени декоративни колонки и корнизи до прозорците. Облицовки на старите дървени подпрозоречни плотове с ламинирани дървени плоскости. Лакиране на старите дървени елементи.
- Направа на канали в мазилките и тухлените стени за проводници. Монтаж на нови проводници за електро инсталации.
- Направа на нови гипсови шпакловки по стени и тавани.
- Изграждане на нови стени с гипсокартон - двуслоен, с метална конструкция, пълнеж с минерална вата. Преграждане на част от общото помещение за оформяне на апаратно помещение.
- Доставка и монтаж на двойна входна алуминиева врата с укрепваща метална рамка, алуминиева врата и прозорче на апаратното. Всички в черен цвят.
- Боядисване с латекс на стени и тавани. Залата в черен цвят; апаратното в светли пастелни цветове на стените и таван в бяло.
- Демонтаж на старите контакти и осветителни тела. Монтаж на нови електро ключове, контакти в сив цвят. Осветителни тела - LED панели, корпус в бял цвят.
- Почистване на пода и другите повърхности. Изхвърляне на отпадъците на регламентирано сметище.
- Доставка и монтаж на климатици.

III. ОБЕМ НА ПОРЪЧКАТА

В залата на II-ри етаж в БСД са определени чрез замерване количествата на видовете строително-монтажни работи, които трябва да се извършат за да се оформи зала за видеозаписи с апаратно помещение

Количествена сметка за строително-монтажни работи по ОП2

№	Видове СМР	Ед. мярка	Колич.
I	Основен ремонт в част Архитектурна:		
1	Доставка и монтаж на ПВЦ прозорци 154/210 см - 4 броя. Разпределение като на старата дограма. Неотваряемо крило, горно 154/75 см. Долни крила, отваряеми 77/135 см - 2 броя. Дясно крило - двустранно отваряне, без междинен делител. Профил 6 камерен, "Саламандър", 82 мм, бял. Стъкла бели, обикновени - 6/4/4 мм.	броя	4
2	Доставка и монтаж на алуминиеви ъглови профили 2/2 см, бели около прозорци.	м	29.12
3	Демонтаж на дървени облицовки около дограмата. Профили "Г" образни 12/10 см. Запазване на профилите за нов монтаж.	м	16.80
4	Демонтаж на дървени корнизи над прозорците. Профили "П" образни 200/15/10 см. Запазване на корнизите за нов монтаж.	броя	4
5	Демонтаж на дървена прозорци 154/210 см. Каса 20 см.	броя	4
6	Демонтаж на чугунени радиатори	броя	2

7	Изрязване на конзоли на радиатори	броя	6
8	Демонтаж на текстилно платно над паркета. Механично закрепване.	м2	35
9	Завиване с полиетилен, прикрепване с хартиено тиксо.	м ²	112.00
10	Направа на канали за електро кабели	м	152.00
11	Измазване на канали за електро кабели с гипсов разтвор.	м	152.00
12	Запълване на страницата до новите прозорци с аквапанел и лепилен разтвор 20/4 см.	м	6.16
13	Запълване на страницата до новите прозорци с водоустойчив гипсокартон и лепилен разтвор 20/4 см.	м	23.00
14	Направа на финна шпакловка върху страниците на прозорците. Широчина 20 см.	м	29.16
15	Стъргане на компрометирана шпакловка по стари тавани и стени.	м ²	19.00
16	Миене на стари стени и тавани.	м2	195.38
17	Грундиране преди шпакловка.	м ²	85.00
18	Направа на груба и фина гипсова шпакловка по стари тавани и стени.	м ²	19.00
19	Направа на фина гипсова шпакловка по стари стени и тавани.	м ²	85.00
20	Грундиране преди латекс по стени и тавани.	м ²	195.38
21	Боядисване с черен латекс на стени и тавани, в основната зала.	м2	135.17
22	Боядисване с черен латекс на на корнизни елементи на тавани, с разгъвка до 40 см, в основната зала. Включително грундиране.	м	55.28
23	Боядисване с бял латекс на тавани, в апаратното.	м2	11.80
24	Боядисване с бял латекс на на корнизни елементи на тавани, с разгъвка до 40 см, в апаратното. Включително грундиране.	м	10.00
25	Боядисване на стени с цветен латекс, светло бежово в апаратно.	м2	22.30
26	Обработване на фуги около прозорци с полиоретан	м	29.16
27	Монтаж на старите дървени облицовки около дограмата. Профили "Г" образни 12/10 см.	м	16.80
28	Монтаж на старите дървени корнизи над прозорците. Профили "П" образни 200/15/10 см.	броя	4
29	Обличане на старите дървени подпрозоречни плотове 160/30/4 см с ламинирани плоскости. Обшивка с плоскости за ламиниран паркет.	броя	4
30	Лакиране на дървена врата, ламперия и корнизи.	м2	49.00
31	Почистване на дървен паркет.	м ²	73.30
32	Доставка и монтаж на дървени первази за паркет. Прав перваз 60 мм, цвят дъб.	м	6.51
33	Пренасяне на мебели	ч.ч.	6
34	Натоварване и изхвърляне на отпадъци с контейнер на регламентирано сметище	т	2.00

II Основен ремонт в част Електро:			
1	Демонтаж на осветителни тела	броя	2
2	Демонтаж на стари контакти и ключове.	броя	4
3	Доставка и монтаж на гофрирани тръби PVC ф 11 мм	м	48.00
4	Доставка и монтаж на гофрирани тръби PVC ф 16 мм	м	101.00
5	Доставка и монтаж на гофрирани тръби PVC ф 23 мм	м	3.00
6	Полагане на кабел СВТ 3х1.5 мм ² .	м	25.60
7	Полагане на кабел СВТ 3х2.5 мм ² .	м	22.60
8	Полагане на кабел СВТ 3х4 мм ² .	м	101.00
9	Полагане на кабел СВТ 3х6 мм ² .	м	13.00
10	Изкопаване на отвори за разклонителни кутии и монтаж на универсални разклонителни кутии 190/140/70 мм.	броя	2
11	Изкопаване на отвори за разклонителни кутии и монтаж на разклонителни кутии 92/92/45 мм.	броя	31
12	Доставка и монтаж разклонителни кутии за гипсокартон ф=68 мм.	броя	5
13	Изкопаване на отвори за конзолни кутии и монтаж на конзолни кутии ф=60/40 мм за ключове и контакти.	броя	24
14	Доставка и монтаж на конзолни кутии в гипсокартон ф=68мм за ключове и контакти.	броя	2
15	Доставка и монтаж на контакти двойни, шуко, скрит монтаж, сив мат, в зала.	броя	16
16	Доставка и монтаж на контакти единични, шуко, скрит монтаж, сив мат, в зала.	броя	3
17	Доставка и монтаж на ключ сериен, скрит монтаж, сив мат, в зала.	броя	1
18	Доставка и монтаж на ключ, скрит монтаж, сив мат, в зала.	броя	1
19	Доставка и монтаж на ключ сериен, скрит монтаж, бял, в апаратно.	броя	1
20	Доставка и монтаж на контакти двойни, шуко, скрит монтаж, бели, в апаратно.	броя	3
21	Доставка и монтаж на контакти единични, шуко, скрит монтаж, бели, в апаратно.	броя	1
22	Доставка и монтаж на контакти с четири гнезда, шуко, открит монтаж, бели, в апаратно.	броя	3
23	Доставка и монтаж на LED панел 40 W, 60/60 см за външен монтаж, вкл. драйвер.	броя	9
III Основен ремонт в част ОВиК:			
1	Доставка и монтаж на подови климатици Gree GEH18AA-K6DNA1F-I/GEH18AA-K6DNA1F-O WiFi R32, 18000 BTU, Клас A+++. Монтаж в залата.	броя	2
2	Доставка и монтаж на подов климатик Gree GEH09AA-K6DNA1F-I/GEH09AA-K6DNA1F-O WiFi R32, 9000 BTU, Клас A+++. Монтаж в апаратното.	броя	1

IV. Изисквания при изпълнението:

При изпълнението на поръчката **Кандидата** трябва да спазва всички действащи в Република България приложими нормативни документи свързани със качеството на изпълнението, строителството, безопасността на труда, хигиената и обществения ред.

При изпълнение предмета на поръчката, **Възложителя** ще заплати на **Изпълнителя** стойността на действително извършените строително-монтажни работи по единичните цени от КСС на Изпълнителя, част от Търговското му предложение и при спазване на изискванията на настоящата документация, условията на сключения между страните договор и след предаване на завършените ремонтни дейности от **Изпълнителя** на **Възложителя** с двустранно подписания Протокол за изпълнени строително-монтажни работи (Акт образец 19).

Количествата на строително-монтажните работи в Протокола (Акт образец 19) трябва да са реално изпълнени и да са с единични цени съгласно оферираните единични цени на **Изпълнителя**.

Изпълнените строително-монтажни работи от **Изпълнителя** трябва да са с качество съгласно действащите в България нормативни документи и да са приети без забележки от **Възложителя**.

По време на изпълнение на договора, при доказана необходимост се допуска изпълнение на непредвидени СМР, както следва:

- При възникване и изпълнение на непредвидени в КС в т. III обем/количества/ СМР, същите ще се отчитат и заплащат, съгласно реално изпълнените им количества по единични цени без включен ДДС, за съответните видове работи, съгласно посоченото в количествено-стойностната сметка на Изпълнителя, неразделна част от Търговското предложение – Приложение 2-2.
- При възникване и изпълнение на непредвидени по вид строително-монтажни работи, извън посочените в т. III, за които липсват предложени единични цени в Приложение 2-2, непредвидените работи се отчитат съгласно реално изпълнените им количества и единични цени формираны по следните начини:
 - на база разходните норми в Уедрени сметни норми, нормативна база на СЕК и съгласно посочените в Търговското (ценовото) предложение на **Изпълнителя** елементи на технико-икономическите показатели за часова ставка, допълнителни разходи върху цената на труда, допълнителни разходи върху цената на механизацията, доставно-складови разходи, печалба.

Изпълнителят е длъжен да предостави на Възложителя всички приложими технически документи – технически паспорти, ръководство за употреба за климатиците, гаранционни карти и сертификати за съответствие за фасадната дограма; Протоколи от изпитвания, издадени от сертифицирани лаборатории.

V. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

4.2. град София, бул. "Евлоги и Христо Георгиеви" №169, II-ри етаж, зала в блок Б.

VI. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Не по-дълъг от **60** работни дни от датата на привеждане на аванса за изпълнение на поръчката

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VI.3.

Приложение 2-1

(пълно наименование на кандидата)

ТЪРГОВСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на поръчка с предмет
„Извършване на строително-монтажни работи за нуждите на „Ренесанс“ АД и „Сега“ ЕАД във връзка с реконструкция и основен ремонт на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД ”

ОП1: „Реконструкция на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с обявената ограничена процедура за възлагане на поръчка с горепосочения предмет, Ви представяме нашето търговско предложение, както следва:

I. КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОП1:

1. Изпълнението на услугата по настоящата процедура ще извършим по посочените по-долу единични цени за отделните видове СМР:

№	Видове СМР	Ед. мярка	Колич.	Ед. цена лева без ДДС	Стойност лева без ДДС
1	2	3	4	5	6 = 4*5
1	Направа на стена с гипсокартон с широчина 12 см. CW профили 75/50 мм, с подложка гумена лента звукоизолираща 75 мм. Двоен гипсокартон, двустранно, пожароустойчив.	м2	21.00		
2	Полагане на минерална вата на руло, дебелина 10 см.	м2	21.00		
3	Доставка и монтаж на усилен UA профил 50/40/2 мм за укрепване на врата и прозорче на стени с гипсокартон.	м	17.62		
4	Направа на финна гипсова шпакловка на нови стени с гипсокартон.	м2	42.00		
5	Грундиране преди латекс по стени.	м2	42.00		
6	Боядисване с черен латекс на стени.	м2	21.00		
7	Боядисване на стени с цветен латекс, светло бежово.	м2	21.00		
8	Доставка и монтаж на алуминиеви профил 80/40 мм. Цвят - черно. Рамка за захващане на двукрила алуминиева врата 174/233 см.	м	6.40		

9	Доставка и монтаж на алуминиева двукрила портална врата 174/233 см, плътна. Профил студен. Цвят-черно. Пълнеж термопанел - черен. Первази едностранно. Дръжки двустранни, черни - 2 броя.	броя	1		
10	Доставка и монтаж на гумено уплътнение "Е" профил, 3-7 мм на съществуващата дървена интериорна врата 174/233 см., самозалепващо се.	м	10.48		
11	Доставка и монтаж на алуминиева врата 90 /200 см, плътна. Цвят - черно. Пълнеж термопанел - черен. Первази едностранно. Дръжка черна.	броя	1		
12	Доставка и монтаж на прозорче 200/80 см, неотваряемо на стената с гипсокартон. Алуминиева прозоречна рамка за стъклопакет 200/80 см, профили студени, цвят - черно. Стъклопакет с бели стъкла, обикновено стъкло 5/5 мм.	броя	1		
Обща стойност за ОП1 в лева без ДДС:					
20 % ДДС:					
Обща стойност за ОП1 в лева с ДДС:					

* Предложените единични цени и общата стойност се закръглят до втория знак след десетичната запетая.

1.1. За изпълнение предмета на поръчката *по ОП1* в съответствие с условията на настоящата процедура, предлагаме **ОБЩА цена за изпълнение** в размер на:

(цифром)

(словом)

1.2. Декларираме, че общата цена за изпълнение на ОП1 е формирана, като сбор от общите цени (стойностите) за всички дейности (СМР), включени в обособената позиция и включва, но не само: разходите за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР), вкл. тези за заплащането на труда, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд по време на извършване на СМР, депонирането на строителни отпадъци, разходите за покупка и транспорт на влаганите строителни продукти и материали и скрепителни елементи, и всички др. присъщи разходи, неупоменати по-горе необходими за изпълнение и завършване на дейностите по договора.

ЗАБЕЛЕЖКА:

- Предложената цена е определена при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.
- Предложената цена е в лева, без ДДС, закръглена до втория знак след десетичната запетая.
- Предложената цена е валидна за срока на договора.

4. Допълнителна задължителна информация:

- Часова ставка – лева/час без ДДС.
- Допълнителни разходи върху труда –%
- Допълнителни разходи върху механизацията –%
- Доставно-складови разходи - %
- Печалба –.....%

II. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Запознати сме и приемаме посоченият в документацията и проекта на договора начин на плащане, както следва:

➤ Авансово плащане в размер на **50% (петдесет) процента** от общата стойност (цена) с включен ДДС за изпълнение на поръчката по ОП1, в срок от 3 (три) работни дни, считано от датата на подписване на Договора за възлагане на поръчката и след представяне **от Изпълнителя на Възложителя** на надлежно оформена фактура за размера на авансовото плащане.

➤ Окончателното плащане се извършва след изпълнение на договорените дейности и приемането им без забележка **от Възложителя**, в срок от 5 (пет) работни дни след представяне от **Изпълнителя на Възложителя** на следните документи кумулативно:

- Двустранно подписан Протокол за изпълнените и приети без забележка от Възложителя строително-монтажни работи (бивш Акт образец 19) с посочени точно количеството и стойността на действително (фактически) вложените материали и реално извършени СМР;
- всички приложими технически документи, например – технически паспорти, гаранционни карти и сертификати за съответствие за фасадната дограма, протоколи от изпитвания, издадени от сертифицирани лаборатории;
- оригинална фактура издадена от Изпълнителя за сумата на окончателното плащане, с приспадна стойността на извършеното авансово плащане.

Възложителят заплаща изпълнените строително-монтажни работи съгласно съвместно подписания от **Възложителя и Изпълнителя** Протокол (Акт образец 19), като трябва да са изпълнени следните условия:

- Количествата на строително-монтажните работи в Протокола (Акт образец 19) са реално изпълнени и са с единични цени съгласно оферираните единични цени на **Изпълнителя**.
- Изпълнените строително-монтажни работи от **Изпълнителя** са с качество съгласно действащите в България нормативни документи и да са приети без забележки от **Възложителя**.
- От Протокола за изпълнените строително-монтажни работи (Акт образец 19) ще бъде приспадналото авансовото плащане
- При възникване на непредвидени строително-монтажни работи, извън посочените в Приложение №1-1 на настоящата документация, непредвидените работи се отчитат съгласно реално изпълнените им количества и единични цени формиращи по следните начини:
 - по единични цени съгласно оферираните в настоящото търговско предложение;
 - при липса на единични цени в настоящото търговско предложение, на база разходните норми в Уедрени сметни норми, нормативна база на СЕК и съгласно посочените в ценовото предложение на **Изпълнителя** елементи на технико-икономическите показатели за часова ставка, допълнителни разходи върху цената на труда, допълнителни разходи върху цената на механизацията, доставно-складови разходи, печалба.

Дата: 2022 г.

С уважение:
(подпис и печат)

(Изп. директор/Управител)

VI.4.

Приложение 2-2

(пълно наименование на кандидата)

ТЪРГОВСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на поръчка с предмет
„Извършване на строително-монтажни работи за нуждите на „Ренесанс“ АД и „Сега“ ЕАД във връзка с реконструкция и основен ремонт на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД“

ОП2: „Основен ремонт по части „Архитектурна“, „Електро“ и „ОВиК“ на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с обявената ограничена процедура за възлагане на поръчка с горепосочения предмет, Ви представяме нашето търговско предложение, както следва:

I. КОЛИЧЕСТВЕНА СТОЙНОСТНА СМЕТКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОП2

2. Изпълнението на услугата по настоящата процедура ще извършим по посочените по-долу единични цени за отделните видове СМР:

№	Видове СМР	Ед. мярка	Колич.	Ед.цена лева без ДДС	Стойност лева без ДДС
1	2	3	4	5	6=4*5
I	Основен ремонт в част Архитектурна:				
1	Доставка и монтаж на ПВЦ прозорци 154/210 см - 4 броя. Разпределение като на старата дограма. Неотваряемо крило, горно 154/75 см. Долни крила, отваряеми 77/135 см - 2 броя. Дясно крило - двустранно отваряне, без междинен делител. Профил 6 камерен, "Саламандър", 82 мм, бял. Стъкла бели, обикновени - 6/4/4 мм.	броя	4		
2	Доставка и монтаж на алуминиеви ъглови профили 2/2 см, бели около прозорци.	м	29.12		
3	Демонтаж на дървени облицовки около дограмата. Профили "Г" образни 12/10 см. Запазване на профилите за нов монтаж.	м	16.80		

4	Демонтаж на дървени корнизи над прозорците. Профили "П" образни 200/15/10 см. Запазване на корнизите за нов монтаж.	броя	4		
5	Демонтаж на дървена прозорци 154/210 см. Каса 20 см.	броя	4		
6	Демонтаж на чугунени радиатори	броя	2		
7	Изрязване на конзоли на радиатори	броя	6		
8	Демонтаж на текстилно платно над паркета. Механично закрепване.	м2	35		
9	Завиване с полиетилен, прикрепване с хартиено тиксо.	м ²	112.00		
10	Направа на канали за електро кабели	м	152.00		
11	Измазване на канали за електро кабели с гипсов разтвор.	м	152.00		
12	Запълване на страницата до новите прозорци с аквапанел и лепилен разтвор 20/4 см.	м	6.16		
13	Запълване на страницата до новите прозорци с водоустойчив гипсокартон и лепилен разтвор 20/4 см.	м	23.00		
14	Направа на финна шпакловка върху страниците на прозорците. Широчина 20 см.	м	29.16		
15	Стъргане на компрометирана шпакловка по стари тавани и стени.	м ²	19.00		
16	Миене на стари стени и тавани.	м2	195.38		
17	Грундиране преди шпакловка.	м ²	85.00		
18	Направа на груба и фина гипсова шпакловка по стари тавани и стени.	м ²	19.00		
19	Направа на фина гипсова шпакловка по стари стени и тавани.	м ²	85.00		
20	Грундиране преди латекс по стени и тавани.	м ²	195.38		
21	Боядисване с черен латекс на стени и тавани, в основната зала.	м2	135.17		
22	Боядисване с черен латекс на на корнизни елементи на тавани, с разгъвка до 40 см, в основната зала. Включително грундиране.	м	55.28		
23	Боядисване с бял латекс на тавани, в апаратното.	м2	11.80		
24	Боядисване с бял латекс на на корнизни елементи на тавани, с разгъвка до 40 см, в апаратното. Включително грундиране.	м	10.00		
25	Боядисване на стени с цветен латекс, светло бежово в апаратно.	м2	22.30		
26	Обработване на фуги около прозорци с полиоретан	м	29.16		

27	Монтаж на старите дървени облицовки около дограмата. Профили "Г" образни 12/10 см.	м	16.80		
28	Монтаж на старите дървени корнизи над прозорците. Профили "П" образни 200/15/10 см.	броя	4		
29	Обличане на старите дървени подпрозоречни плотове 160/30/4 см с ламинирани плоскости. Обшивка с плоскости за ламиниран паркет.	броя	4		
30	Лакиране на дървена врата, ламперия и корнизи.	м2	49.00		
31	Почистване на дървен паркет.	м2	73.30		
32	Доставка и монтаж на дървени первази за паркет. Прав перваз 60 мм, цвят дъб.	м	6.51		
33	Пренасяне на мебели	ч.ч.	6		
34	Натоварване и изхвърляне на отпадъци с контейнер на регламентирано сметище	т	2.00		
Сума за ремонт част "Архитектурна":					
II Основен ремонт в част Електро:					
1	Демонтаж на осветителни тела	броя	2		
2	Демонтаж на стари контакти и ключове.	броя	4		
3	Доставка и монтаж на гофрирани тръби PVC ф 11 мм	м	48.00		
4	Доставка и монтаж на гофрирани тръби PVC ф 16 мм	м	101.00		
5	Доставка и монтаж на гофрирани тръби PVC ф 23 мм	м	3.00		
6	Полагане на кабел СВТ 3x1.5 мм2.	м	25.60		
7	Полагане на кабел СВТ 3x2.5 мм2.	м	22.60		
8	Полагане на кабел СВТ 3x4 мм2 .	м	101.00		
9	Полагане на кабел СВТ 3x6 мм2.	м	13.00		
10	Изкопаване на отвори за разклонителни кутии и монтаж на универсални разклонителни кутии 190/140/70 мм.	броя	2		
11	Изкопаване на отвори за разклонителни кутии и монтаж на разклонителни кутии 92/92/45 мм.	броя	31		
12	Доставка и монтаж разклонителни кутии за гипсокартон ф=68 мм.	броя	5		
13	Изкопаване на отвори за конзолни кутии и монтаж на конзолни кутии ф=60/40 мм за ключове и контакти.	броя	24		
14	Доставка и монтаж на конзолни кутии в гипсокартон ф=68мм за ключове и контакти.	броя	2		

15	Доставка и монтаж на контакти двойни, шуко, скрит монтаж, сив мат, в зала.	броя	16		
16	Доставка и монтаж на контакти единични, шуко, скрит монтаж, сив мат, в зала.	броя	3		
17	Доставка и монтаж на ключ сериен, скрит монтаж, сив мат, в зала.	броя	1		
18	Доставка и монтаж на ключ, скрит монтаж, сив мат, в зала.	броя	1		
19	Доставка и монтаж на ключ сериен, скрит монтаж, бял, в апаратно.	броя	1		
20	Доставка и монтаж на контакти двойни, шуко, скрит монтаж, бели, в апаратно.	броя	3		
21	Доставка и монтаж на контакти единични, шуко, скрит монтаж, бели, в апаратно.	броя	1		
22	Доставка и монтаж на контакти с четири гнезда, шуко, открит монтаж, бели, в апаратно.	броя	3		
23	Доставка и монтаж на LED панел 40 W, 60/60 см за външен монтаж, вкл. драйвер.	броя	9		
Сума за ремонт част "Електро":					
III	Основен ремонт в част ОВиК:				
1	Доставка и монтаж на подови климатици Gree GEN18AA-K6DNA1F-I/GEN18AA-K6DNA1F-O WiFi R32, 18000 BTU, Клас A++. Монтаж в залата.	броя	2		
2	Доставка и монтаж на подов климатик Gree GEN09AA-K6DNA1F-I/GEN09AA-K6DNA1F-O WiFi R32, 9000 BTU, Клас A++. Монтаж в апаратното.	броя	1		
Сума за ремонт част ОВиК:					
Обща стойност за ОП2 в лева без ДДС (сбор от сумите по раздел I, II и III) :					
20% ДДС :					
Обща стойност за ОП2 в лева с ДДС :					

* Предложените единични цени и общата стойност се закръглят до втория знак след десетичната запетая.

2.2. За изпълнение предмета на поръчката по ОП2 в съответствие с условията на настоящата процедура, предлагаме **ОБЩА цена за изпълнение** в размер на:

(цифром)

(словом)

3.2. Декларираме, че общата цена за изпълнение на ОП2 е формирана, като сбор от общите цени (стойностите) за всички дейности (СМР), включени в обособената позиция и включва, но не само: разходите за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР), вкл. тези за заплащането на труда, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд по време на извършване на СМР, депонирането на строителни отпадъци, разходите за покупка и транспорт на влаганите строителни продукти и материали и скрепителни елементи, и всички др. присъщи разходи, неупоменати по-горе необходими за изпълнение и завършване на дейностите по договора.

ЗАБЕЛЕЖКА:

1. Предложената цена е определена при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.
2. Предложената цена е в лева, без ДДС, закръглена до втория знак след десетичната запетая.
3. Предложената цена е валидна за срока на договора.

4. Допълнителна задължителна информация:

- 4.1. Часова ставка – ... лева/час без ДДС.
- 4.2. Допълнителни разходи върху труда – ...%
- 4.3. Допълнителни разходи върху механизацията – ...%.
- 4.4. Доставно-складови разходи - %.
- 4.5. Печалба – ...%

II. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Запознати сме и приемаме посоченият в документацията и проекта на договора начин на плащане, както следва:

➤ Авансово плащане в размер на 50% (петдесет) процента от общата стойност (цена) с включен ДДС за изпълнение на поръчката по ОП2, в срок от 3 (три) работни дни, считано от датата на подписване на Договора за възлагане на поръчката и след представяне от **Изпълнителя** на **Възложителя** на надлежно оформена фактура за размера на авансовото плащане.

➤ Окончателното плащане се извършва след изпълнение на договорените дейности и приемането им без забележка от **Възложителя**, в срок от 5 (пет) работни дни след представяне от **Изпълнителя** на **Възложителя** на следните документи кумулативно:

- Двустранно подписан Протокол за изпълнените и приети без забележка от Възложителя строително-монтажни работи (бивш Акт образец 19) с посочени точно количеството и стойността на действително (фактически) вложените материали и реално извършени СМР;
- всички приложими технически документи, например – технически паспорти, ръководство за употреба за климатиците, гаранционни карти и сертификати за съответствие за фасадната дограма, протоколи от изпитвания, издадени от сертифицирани лаборатории;
- оригинална фактура издадена от Изпълнителя за сумата на окончателното плащане, с приспадна стойността на извършеното авансово плащане.

Възложителят заплаща изпълнените строително-монтажни работи съгласно съвместно подписания от **Възложителя** и **Изпълнителя** Протокол (Акт образец 19), като трябва да са изпълнени следните условия:

- Количествата на строително-монтажните работи в Протокола (Акт образец 19) са реално изпълнени и са с единични цени съгласно оферираните единични цени на **Изпълнителя**.
- Изпълнените строително-монтажни работи от **Изпълнителя** са с качество съгласно действащите в България нормативни документи и да са приети без забележки от **Възложителя**.
- От Протокола за изпълнените строително-монтажни работи (Акт образец 19) ще бъде приспаднало авансовото плащане

- При възникване на непредвидени строително-монтажни работи, извън посочените в Приложение №1-2 на настоящата документация, непредвидените работи се отчитат съгласно реално изпълнените им количества и единични цени формираны по следните начини:
 - по единични цени съгласно офериранияте в настоящото търговско предложение;
 - при липса на единични цени в настоящото търговско предложение, на база разходните норми в Уедрени сметни норми, нормативна база на СЕК и съгласно посочените в ценовото предложение на **Изпълнителя** елементи на технико-икономическите показатели за часова ставка, допълнителни разходи върху цената на труда, допълнителни разходи върху цената на механизацията, доставно-складови разходи, печалба.

Дата: 2022 г.

С уважение:
(подпис и печат)
(Изп. директор/Управител)

VI.5.

Приложение 3-1

(наименование на кандидата)

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на поръчка с предмет
„Извършване на строително-монтажни работи за нуждите на „Ренесанс“ АД и
„Сега“ ЕАД във връзка с реконструкция и основен ремонт на зала, намираща се
на II-ри етаж в БСД ”

ОП1: „Реконструкция на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с горепосочената процедура за възлагане на поръчка, Ви представяме настоящото предложение, както следва:

1. Кандидатът, със седалище и адрес на управление: гр., вписано в *Търговския регистър* при Агенция по вписванията с ЕИК, се представлява от

За удостоверяване на тези обстоятелства прилагаме *Административни сведения за кандидата – Приложение 8.*

Предметът на дейност на представляваното от мен дружество включва:

.....

2. Поръчката ще изпълним:

2.1. В срок работни дни от авансово плащане. *Запознати сме и сме съобразили, че определеният от възложителя максимален срок за изпълнение на поръчката е не по-дълъг от 60 (шестдесет) работни дни от датата на превеждане на авансовото плащане.*

2.2. Съгласно представеното Търговско предложение (*Приложение 2-1*).

2.3. Съгласно клаузите посочени в подписаните от нас договори (*Приложение 4-1*).

3. Като доказателства за техническата възможност за изпълнение на поръчката прилагаме следните документи:

3.1. Списък на изпълнените от нас броя дейности - СМР, ремонти по вид и обем, сходни с този на поръчката, изпълнени през последните две години считано от датата на подаване на офертата с посочени Възложители, стойности и вид на изпълнените ремонтни дейности;

3.2. броя референции от Възложители за изпълнените сходни с предмета на поръчката ремонтни дейности в предходните две години;

4. Всяка друга информация, която кандидатът счита за важна за изпълнението на поръчката.

.....

.....

Всички предоставени документи, са валидни към датата на подаване на офертата.

5. Съгласно изискванията на документацията за участие прилагаме още и следните документи:

5.1. Декларация (свободен текст), че кандидатът няма наложени санкции за нарушаване на екологичното законодателство през последните 3 години или за периода на съществуване, ако компанията е нова.

5.2. Декларация (свободен текст) за това, че се предвижда или не се предвижда участие на подизпълнител.

5.3. Декларация (*Приложение 5*), че представеното *Търговско предложение*, не представлява търговска тайна и кандидатът е съгласен същото да бъде обявено на открито заседание на Тръжната комисия.

5.4. Декларация (*Приложение 6*), че представените от мен документи са истински, отразяват вярно правното и финансово състояние на кандидата и неговите технически възможности, че кандидатът е коректен, лоялен партньор и няма неизпълнени договорни задължения към дружества от групата ОВЕРГАЗ, сроковете за изпълнение на които са изтекли.

5.5. Декларация (*Приложение 7*) в потвърждение на това, че кандидатът:

а) не е обявен в несъстоятелност и не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

б) не е в производство по ликвидация;

в) за липсата на задължения по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

В случай че бъдем класирани на първо място, ще представим в срок от 10 (десет) работни дни от уведомяването за класирането документите, които са необходими за подписване на договора, а именно:

- Удостоверение от Националната агенция за приходи за липсата на задължения по чл.162, ал.2 от ДОПК;

5.6. Административни сведения за кандидата (*Приложение 8*).

6. Валидност на предложението.

Ние се съгласяваме да спазваме това предложение за срок от 90 (*деветдесет*) календарни дни) от датата, обявена за крайна за предаване на предложенията и то остава обвързващо ни, като може да бъде прието по всяко време, преди изтичане на този период.

Дата:2022 г.

С уважение:

(подпис и печат)

(Изм.директор/Управител)

VI.6.

Приложение 3-2

(наименование на кандидата)

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на поръчка с предмет
„Извършване на строително-монтажни работи за нуждите на „Ренесанс“ АД и „Сега“ ЕАД във връзка с реконструкция и основен ремонт на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД“

ОП2: „Основен ремонт по части „Архитектурна“, „Електро“ и „ОВиК“ на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с горепосочената процедура за възлагане на поръчка, Ви представяме настоящото предложение, както следва:

1. Кандидатът, със седалище и адрес на управление: гр., вписано в *Търговския регистър* при Агенция по вписванията с ЕИК, се представлява от

За удостоверяване на тези обстоятелства прилагаме *Административни сведения за кандидата – Приложение 8.*

Предметът на дейност на представяваното от мен дружество включва:

.....

2. Поръчката ще изпълним:

2.1. В срок работни дни от авансово плащане. *Запознати сме и сме съобразили, че определеният от възложителя максимален срок за изпълнение на поръчката е не по-дълъг от 60 (шестдесет) работни дни от датата на превеждане на авансовото плащане.*

2.2. Съгласно представеното Търговско предложение (*Приложение 2-2*).

2.3. Съгласно клаузите посочени в подписаните от нас договори (*Приложение 4-2*).

3. Като доказателства за техническата възможност за изпълнение на поръчката прилагаме следните документи:

3.1. Списък на изпълнените от нас броя дейности - СМР, ремонти по вид и обем, сходни с този на поръчката, изпълнени през последните две години считано от датата на подаване на офертата с посочени Възложители, стойности и вид на изпълнените ремонтни дейности;

3.2. броя референции от Възложители за изпълнените сходни с предмета на поръчката ремонтни дейности в предходните две години;

4. Всяка друга информация, която кандидатът счита за важна за изпълнението на поръчката.

.....

Всички предоставени документи, са валидни към датата на подаване на офертата.

5. Съгласно изискванията на документацията за участие прилагаме още и следните документи:

5.1. Декларация (свободен текст), че кандидатът няма наложени санкции за нарушаване на екологичното законодателство през последните 3 години или за периода на съществуване, ако компанията е нова.

5.2. Декларация (свободен текст) за това, че се предвижда или не се предвижда участие на подизпълнител.

5.3. Декларация (Приложение 5), че представеното *Търговско предложение*, не представлява търговска тайна и кандидатът е съгласен същото да бъде обявено на открито заседание на Тръжната комисия.

5.4. Декларация (Приложение 6), че представените от мен документи са истински, отразяват вярно правното и финансово състояние на кандидата и неговите технически възможности, че кандидатът е коректен, лоялен партньор и няма неизпълнени договорни задължения към дружества от групата ОВЕРГАЗ, сроковете за изпълнение на които са изтекли.

5.5. Декларация (Приложение 7) в потвърждение на това, че кандидатът:

а) не е обявен в несъстоятелност и не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

б) не е в производство по ликвидация;

в) за липсата на задължения по чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

В случай че бъдем класирани на първо място, ще представим в срок от 10 (десет) работни дни от уведомяването за класирането документите, които са необходими за подписване на договора, а именно:

- Удостоверение от Националната агенция за приходи за липсата на задължения по чл.162, ал.2 от ДОПК;

5.6. Административни сведения за кандидата (Приложение 8).

6. Валидност на предложението.

Ние се съгласяваме да спазваме това предложение за срок от 90 (деветдесет) календарни дни) от датата, обявена за крайна за предаване на предложенията и то остава обвързващо ни, като може да бъде прието по всяко време, преди изтичане на този период.

Дата:2022 г.

С уважение:

(подпис и печат)

(Изп.директор/Управител)

VI.7.

Приложение 4-1

ДОГОВОР
за изпълнение на поръчка с предмет
„Извършване на строително-монтажни работи за нуждите на „Ренесанс“ АД и
„Сега“ ЕАД във връзка с реконструкция и основен ремонт на зала, намираща се
на II-ри етаж в БСД ”

ОП1: „Извършване на СМР във връзка с реконструкция на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД за нуждите на "Сега" ЕАД"

Забележка:

- Кандидатите следва да представят в своите предложения едностранно подписани приложените договори /два екземпляра/, с което потвърждават, че са запознати с условията на договора и са отчели изискванията в него при формирането на цените в *Търговското предложение (Приложение 2-1)*.
- **В договора не се попълва цена.**

ДОГОВОР

№ /

Днес,04.2022 г. в град София, между страните:

1. „Сега“ ЕАД вписано в ТРРЮЛНЦ на АВ с **ЕИК: 831770996**, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1504, община Столична, р-н Оборище, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 169, представлявано от **Кирил Стоянов Желев – Изпълнителен директор**, наричано за краткост **Възложител**, от една страна

2., вписано в ТРРЮЛНЦ на АВ с **ЕИК**
....., със седалище и адрес на управление:.....
....., представлявано от
....., наричано за краткост **Изпълнител**, от друга страна

Всеки от тях наричан поотделно „Страна/та“, а двете заедно „Страни/те“

на основание Протокол № за определяне на изпълнител в проведена процедура за възлагане на поръчка с предмет "Извършване на строително-монтажни работи за нуждите на „Ренесанс“ АД и „Сега“ ЕАД във връзка с реконструкция и основен ремонт на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД", се сключи настоящият договор по обособена позиция № 1 „Реконструкция на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД“, в който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. /1/ Възложителят възлага, а **Изпълнителят** приема и се задължава да изпълни строително, монтажни и инсталационни работи (наричани по-долу СМР) в т. ч. доставка на материали, организационни и координационни дейности по изпълнение на обособена позиция 1 "Реконструкция на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД", намираща се в град София, район „Оборище“, булевард „Евлоги и Христо Георгиеви“ №169 (наричан по-долу „обекта“), съгласно Търговското предложение на **Изпълнителя**, съдържащо количествено-стойностна сметка (КСС), което е приобщено като Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

/2/ Изпълнителят се задължава да изпълни качествено и в договорения срок предмета на договора по предходната алинея (посочените СМР) със свои закупени и доставени на обекта строителни материали; със собствени и/или наети квалифицирани изпълнители и техническо ръководство; с изправни инструменти, механизация, инвентар, като спазва действащите в Република България нормативни актове относими към предмета на поръчката и в съответствие с Техническата спецификация /Заданието/на **Възложителя** – Приложение №1, Техническото предложение на **Изпълнителя** – Приложение № 2 и Търговското предложение на **Изпълнителя** – Приложение № 3, представляващи неразделни части към договора,.

/3/ Срещу извършените качествено и в договорения срок СМР, Възложителят се задължава да изплати на **Изпълнителя** възнаграждение в размери, срокове и по ред, съгласно условията на този договор.

II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.2. /1/ Настоящият договор поражда действието си от момента на неговото подписване от страните и е в сила до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора и надлежното предаване на обекта с подписване от представители на двете страни по договора на протокол за реално изпълнение и приети без забележка от Възложителя СМР (Акт образец 19), като същият отразява окончателното разчитане между страните, съгласно договореното.

/2/ По отношение на гаранциите за изпълнените строително-ремонтни работи, договорът има действие до изтичането на гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл.3. Определеният срок за изпълнение на договорените СМР се увеличава с времетраенето на всички процедури, предприети от **Възложителя** за съставяне и съгласуване на необходимите

документи за СМР от компетентните държавни органи; при престои поради експлоатацията на „Офис сграда БСД“ от трети лица, които фактически са забавили ремонтите и забавата не е по вина на **Изпълнителя** и **Възложителя**; при лоши /неподходящи метеорологични условия, при непреодолима сила по смисъла на чл.306 от Търговския закон, пряко и обективно възпрепятстващи изпълнението на СМР и за които **Изпълнителят** своевременно уведоми **Възложителя**, като срокът за изпълнение се удължава с допълнително споразумение между страните.

Чл.4./1/ Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на договора започва да тече от датата на авансовото плащане по чл.8, ал.1, б. „а“ и изтича в края на работното време на последния ден от договорения срок за изпълнение, съгласно Техническото предложение на Изпълнителя - Приложение № 2 от настоящия договор.

/2/ В случай на забава от страна на **Възложителя** за изпълнение на неговото задължение по договора, от което зависи изпълнението на задълженията на **Изпълнителя**, срокът на изпълнение на изправната страна се увеличава съразмерно със срока на забавата.

Чл.5./1/ Строително-монтажните работи на обекта ще се осъществяват от **Изпълнителя** в срок от (.....) работни дни.

/2/ Изпълнителят може да изпълни строително-монтажните работи, предмет на договора по всяко време преди изтичането на срока по предходната алинея.

Чл.6. Мястото на изпълнение на услугите, предмет на настоящия договор е както следва:

1. Всички документи и книга (протоколи и други) се представят на адреса за кореспонденция на Възложителя: гр. София, район „Оборище“, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ №169, на вниманието на г-н Кирил Желев – изпълнителен директор на „Сега“ ЕАД;
2. Договорените строително-монтажни работи се извършват на адреса на обекта, посочен в чл. 1, ал. 1 от този договор.

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.7. /1/. Общата стойност на строително-монтажните работи, предмет на настоящия договор, определена съгласно Търговското предложение (КСС) на Изпълнителя - Приложение № 3 към договора, която **Възложителят** ще заплати на **Изпълнителя** възлиза на (.....) лева без ДДС / (.....) лева с ДДС.

/2/. Цената по ал. 1 е формирана, като сбор от общите цени за всички дейности, включени в обособената позиция и включва, но не само: разходите за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР), вкл. тези за заплащането на труда, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд по време на извършване на СМР, депонирането на строителни отпадъци, разходите за покупка и транспорт на влаганите строителни продукти и материали и скрепителни елементи, и всички др. присъщи разходи, неупоменати по-горе необходими за изпълнение и завършване на дейностите по договора.

/3/. При изпълнение предмета на Договора, Възложителят заплаща на Изпълнителя стойността на действително извършените СМР, по единичните цени от Търговското предложение (КСС) на Изпълнителя – Приложение № 3 към договора.

/4/. По време на изпълнение на договора, се допуска изпълнение на непредвидени СМР, в съответствие с посоченото в Документацията и Техническата спецификация /Заданието/ и съгласно условията на този договор.

Чл.8. /1/ Плащанията по настоящия договор ще се извършват от Възложителя по банков път по следния начин:

а/ Авансово плащане в размер на **50%** (петдесет) процента от общата стойност на договора с **включен ДДС** посочена в чл.7./1/ или сума в размер на (.....) лева с ДДС – в срок до 3 (три) работни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор и след представяне от Изпълнителя на Възложителя на надлежно оформена фактура за размера на авансовото плащане.

б/ Окончателно плащане – възложителят заплаща остатъчната сума от общата стойност по чл.7./1/ от този договор в размер на (.....) лева с ДДС с приспаднав аванс по чл.8, ал.1, б. „а“ – в размер на (.....) лева с ДДС в срок от 5 (пет) работни дни след представяне от Изпълнителя на Възложителя на следните документи кумулативно:

- Двустранно подписан Протокол за изпълнените и приети без забележка от Възложителя строително-монтажни работи (бивш Акт образец 19) с посочени точно количеството и

стойността на действително (фактически) вложените материали и реално извършени СМР;

- всички приложими технически документи, например – технически паспорти, ръководство за употреба за климатиците, гаранционни карти и сертификати за съответствие за фасадната дограма, протоколи от изпитвания, издадени от сертифицирани лаборатории;
- оригинална фактура издадена от Изпълнителя за сумата на окончателното плащане. В представената фактура се приспада стойността на извършеното авансово плащане.

/2/ При възникване на необходимост и изпълнение на непредвидени СМР (невключени в КС на Възложителя), за които няма договорени единични цени в Търговското предложение (КСС) на Изпълнителя (Приложение № 3 към договора), **Изпълнителят** ще представи на **Възложителя** анализи за проверка и одобрение на база „Уедрени сметни норми“, нормативната база на „СЕК“ или според реално вложените ресурси за изпълнението при липса на нормативно определени разходни норми. В анализите ще се използват следните показатели за ценообразуване, съгласно посоченото в Търговското предложение на Изпълнителя – Приложение №3:

- . часова ставка - лева/ч. час без ДДС;
- . допълнителни разходи върху цената на труда%;
- . допълнителни разходи върху цената на механизацията%;
- . доставно-складови разходи%;
- . печалба%.

/3/ При възникване на необходимост и изпълнение на непредвидени като обем СМР (включени като вид СМР в КС), същите ще се отчитат и заплащат по единични цени без включен ДДС, за съответните видове работи, включени в Търговското предложение (КСС) на Изпълнителя – Приложение № 3 към договора.

/4/ Възложителят, ще заплати действително изпълнените непредвидени видове и количества СМР, съгласно единичните цени от КСС на Изпълнителя и/или съгласно показателите за ценообразуване, посочени в Търговското предложение на Изпълнителя (Приложение № 3), след доказаната им необходимост, направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им.

/5/ Единичните цени по настоящия договор са фиксирани и не подлежат на промяна до окончателното му изпълнение, с изключение на тези, попадащи в чл. 9 на настоящия договор.

Чл.9./1/ В хода на изпълнението **Възложителя** може да иска замяна на едни строителни материали с други, оборудване или СМР с различно качество, по-високо от договореното като поема изцяло за своя сметка разликата в цената на замяната. Разликата в цените се отразява в Протокола „Акт образец 19“ за извършените СМР.

/2/ Страните договарят, когато е необходимо, допълнителни срокове за изпълнение на изменените или допълнително възложени СМР.

/3/ При промяна на материали с други с по-високо качество, **Възложителя** ще заплати разликата между стойността на реално вложените и стойността на заложените в офертата материали.

/4/ Заплащането на допълнително договорените и извършените от **Изпълнителя** СМР, различни от определените в документите съгласно чл.1, ал.1, се поемат за сметка на **Възложителя**.

/5/ След настъпване на всяко събитие, водещо до увеличение или намаление на стойността на влаганите суровини, материали,готовки, оборудване и други обстоятелства, **Изпълнителя** ще изпрати съобщение за това на **Възложителя** и ще води такава отчетност с документи и сметки, каквито са необходими, за да може да се докаже техническата целесъобразност за промените и свързаните с тях промени на количествата на СМР, единичните цени и общата цена.

Чл.10./1/. Плащанията ще се извършват от **Възложителя** в български лева по банков път по посочената от **Изпълнителя** сметка, както следва:

Обслужваща банка:

IBAN: BG

Банков код /BIC/:

Титуляр на сметката:

/2/ За дата на плащането, се счита датата на заверяване на банковата сметка на Изпълнителя със съответната дължима сума.

/3/ Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени на банковата сметка по ал. 1 в срок до 3 (три) работни дни, считано от момента на

промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.11. Изпълнителя има право да получи от **Възложителя** съответното възнаграждение след приключване и приемане на възложените работи и допълнително възникнали работи и след оформянето двустранно на всички документи съобразно клаузите на настоящия договор.

Чл.12. Изпълнителят има право да изисква решаването на проблемни въпроси от компетентността на **Възложителя**, които възпрепятстват изпълнението на строително-монтажните работи.

Чл.13. Контролът на **Възложителя** или упълномощените от него лица на обекта ще се извършва без намеса в оперативната самостоятелност на **Изпълнителя**.

Чл.14. Изпълнителят има право на достъп до обекта, на място за складиране на материали, на ползване на вода и електроенергия за времето на изпълнение на възложените и допълнително възникналите работи на обекта.

Чл.15. Изпълнителят се задължава да изпълнява СМР в договорените срокове с осигурени от него квалифицирани строители и изправни строителна механизация, инструменти, инвентар. **Изпълнителят** има право да използва **Подизпълнители** или наета механизация, инструменти и инвентар. За действията на **Подизпълнителите**, както и за изправността на наетата механизация, инструменти и инвентар **Изпълнителят** отговаря пред **Възложителя** като за свои.

Чл.16. Изпълнителят се задължава да достави и вложи в ремонтите на обекта само нови строителни материали и изделия, с декларации за съответствие, съобразно стандартите в Република България.

Чл.17. Строително-монтажните работи, предмет на настоящия договор ще се извършат от **Изпълнителя** съгласно количествено-стойностната сметка, при спазване на техническите, противопожарните и санитарните норми. **Изпълнителят** се задължава да води необходимата техническа изпълнителска документация.

Чл.18. Наложилите се в хода на изпълнението допълнителни проучвателни работи ще се осъществяват от **Изпълнителя** със съдействието на **Възложителя**.

Чл.19. /1/ В хода на изпълнение на дейностите по настоящия договор, **Изпълнителят** се задължава да вземе всички необходими мерки за обезпечаването здравето и сигурността на своя персонал, като осигури годни предпазни средства, инвентар и извършва необходимите инструктажи на лицата, ангажирани с изпълнението на СМР съобразно нормите за здравословни и безопасни условия за труд. **Изпълнителят** носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреби на обекта, предмет на този договор.

/2/ Изпълнителят е длъжен да вземе разумни мерки по всяко време, за да поддържа здравето и сигурността на персонала на **Възложителя**, намиращ се на обекта, който може да бъде засегнат от извършваните СМР.

/3/ Изпълнителят поема за своя сметка всички претенции на свои служители, на служители на **Възложителя** и на всички засегнати трети лица за обезщетения и компенсации, които могат да произтекат във връзка с изпълнението на настоящия договор.

/4/ В хода на изпълнение на дейностите по настоящия договор, **Изпълнителят** се задължава да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда на обекта и граничещите му имоти и предотвратяването на повреди, безпокойство на лица или имущество в резултат на замърсяване, шум или други причини, произтичащи от възприетия начин на работа.

/5/ След приключване на всички СМР, **Изпълнителят** е длъжен да почисти замърсените от него повърхности на обекта, а строителните отпадъци да транспортира и предаде на регламентирано сметище.

/6/ Изпълнителят е длъжен да съхранява доставените материали до влагането им на обекта, както и да спазва изискванията на производителите на материалите, всички действащи нормативи, правилници, спецификации, национални и хармонизирани европейски стандарти и др., при изпълнението на видовете СМР, предмет на договора.

Чл.20. Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка всички допуснати от него некачествени СМР по време на изпълнението им или допуснати отклонения, които са констатирани от **Възложителя, както и всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посоченият гаранционен срок. Изпълнителят** е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите/отклоненията незабавно след уведомяването му от **Възложителя. Изпълнителят** трябва да отстрани дефектите/отклоненията в минималния технологично необходим срок. В случай, че **Изпълнителят** не стори това, **Възложителят** има право да възложи отстраняването на дефектите/отклоненията на трето лице и изцяло за сметка на **Изпълнителя.**

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.21. Възложителят има право по всяко време да проверява изпълнението на СМР и отчетната документация, като не затруднява работата на **Изпълнителя.**

Чл.22. Възложителят има право да изисква от **Изпълнителя** да осъществи всички СМР без отклонения от количествено-стойностната сметка. При възникване на необходимост за изпълнение на допълнителни или нови видове СМР вследствие наличие на скрити видове работи и обстоятелства, както и при целесъобразна замяна на първоначалното техническо решение с друго по-целесъобразно, **Възложителят** има право да възложи допълнителните или нови СМР на **Изпълнителя** допълнително за изпълнение.

Чл.23./1/ Възложителят има право да откаже заплащането на извършените СМР при изпълнение на същите в отклонение от нормативните документи, докато недостатъците не бъдат отстранени от **Изпълнителя.**

/2/. Възложителят има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина и замяната му с друг. Възложителят не носи отговорност за трудово-правните отношения на Изпълнителя с персонала, изпълняващ дейностите на обекта и не носи отговорност за настъпили трудови злоупотреби по време на изпълнение на договорените дейности.

/3/. Възложителят има право да прекратява частично или цялостно изпълнението на видовете дейности, предмет на настоящия договор.

/4/. Възложителят има право при констатиране на недостатъци, да иска отстраняването им в определен от него срок.

Чл.24. При доставка на строителни материали и оборудване на обекта от **Възложителя,** той поема отговорността за тяхното добро качество и срочното им осигуряване.

Чл. 25. Възложителят е длъжен:

/1/ Да осигури необходимите средства за финансиране на СМР.

/2/ Да осигури необходимите разрешения и съгласувания за нормалното протичане на работите.

/3/ Да осигури достъп до обекта на **Изпълнителя** за изпълнение на възложените работи, както и място за складиране на материали, захранването с електроенергия и вода.

/4/ Да окаже нужното съдействие на **Изпълнителя** по изпълнението на договора.

/5/ Да съдейства на **Изпълнителя** за разрешаването на възникнали технически проблеми.

/6/ Да проверява технически документи, както и да проверява и подписва актове за междинни и окончателни плащания както и такива за започване и приключване на работа.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.26. /1/ Изпълнителят уведомява **Възложителя** за завършването на СМР и го кани да приеме работата, ако има основание за това. **Изпълнителят** предава за проверка цялата необходима техническа документация.

/2/ Възложителят проверява представените документи в срок до 5 (пет) работни дни. **Възложителят** подписва представените документи и приемателен протокол за разплащане при липса на възражения. При наличие на неправилно изпълнение на СМР или съставяне на грешни или некоректни документи същите се връщат на **Изпълнителя** със съответните забележки.

/3/ Изпълнителят е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да отстрани направените забележки по техническата документация и в минимално възможния технологичен срок за

изпълнените СМР. След това **Изпълнителя** изпълнява отново задълженията си по чл.26, ал.1 на настоящия договор, а **Възложителя** по чл.26, ал.2 на същия.

/4/ При предаване на обекта се съставя приемателен протокол, в който **Възложителят** и **Изпълнителя** са длъжни да отразят всички несъответствия, които могат да установят при обикновен преглед, а ако не направят това ще се смята, че обектът е приет без видими/явни недостатъци.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.27./1/ Гаранционният срок за изпълнените строително-монтажни работи по настоящия договор е **2 (две) години**.

/2/ Гаранционните срокове започва да тече от датата от датата на подписване от страните по договора на протокола за изпълнените и приети без забележка от възложителя СМР „бивш Акт образец 19“.

/3/ Възложителят се задължава да уведоми **Изпълнителя** за всеки дефект появил се в рамките на гаранционните срокове.

/4/ Изпълнителят е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в срок до пет дни след уведомяването му от **Възложителя**. Изпълнителят трябва да отстрани дефектите в минималния технологично необходим срок. В случай, че **Изпълнителят** не стори това, **Възложителят** има право да възложи отстраняването на дефектите на трето лице и изцяло за сметка на **Изпълнителя**.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл.28. /1/ При забава в отделно плащане по настоящия договор **Възложителят** дължи на **Изпълнителя** неустойка в размер на 0.5% върху забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 15% от размера на дължимото плащане.

/2/ При забава в отделно плащане, което продължи повече от 30 (тридесет) дни **Изпълнителят** има право едностранно да прекрати действието на договора с писмено известие до **Възложителя** и да претендира за неустойка в размер на 10% върху общата цена на договора.

Чл.29. /1/ При неспазване срока за завършване на обекта **Изпълнителят** дължи на **Възложителя** неустойка в размер на 0.5% от стойността на незавършените СМР за всеки просрочен ден, но не повече от 15% от стойността на незавършените СМР, за които се отнася просрочието.

/2/ При неспазване на срока по вина на **Изпълнителя**, продължило повече от 30 (тридесет) дни, **Възложителят** има право едностранно и безвиновно да прекрати действието на договора с писмено известие до **Изпълнителя**, като в този случай **Изпълнителят** дължи на **Възложителя** неустойка в размер на 10% върху общата цена на договора.

Чл.30. Всички щети, причинени на трети лица в процеса на изпълнение на договорените видове работи по вина на **Изпълнителя** и/или негови служители са за негова сметка.

Чл.31. При прекратяване на договора, когато неизправната страна е **Възложителят**, на **Изпълнителят** се дължат всички направени разходи до момента на прекратяване на договора, доказани с необходимите документи (сметки, фактури и други).

Чл.32. Заплащането на неустойки, санкции и обезщетения по настоящия договор не освобождава неизправната страна от нейните задължения и отговорности по него.

Чл.33. Заплащането на неустойки и обезщетения по този раздел, не лишава изправната страна от правото да търси обезщетения за действителния размер на претърпените вреди и пропуснати ползи, които са над размера на договореното, по съдебен ред.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.34. Настоящият договор се прекратява:

/1/ С изпълнението му при надлежното предаване на обекта и окончателното разчитане между страните.

/2/ По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

/3/ С развалянето му по реда на чл.87 по ЗЗД - при виновно неизпълнение на задълженията, поети по настоящия Договор, като изправната страна е длъжна да отправи 5 (пет)-дневно писмено предизвестие до другата страна за разваляне на Договора;

/4/ По реда на чл.28 и чл.29 от договора.

/5/ в резултат на непредвидени обстоятелства, които Възложителят не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати е настъпила невъзможност за осигуряване на финансови средства за изпълнение на дейностите предмет на Договора – с писмено уведомление от Възложителя, веднага след настъпване на обстоятелствата;

/6/ при прекратяване на юридическо лице – страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

/7/ Възложителят може да прекрати Договора едностранно без предизвестие и с уведомление с незабавен ефект, изпратено до Изпълнителя, когато Изпълнителят:

- е прекратил работата за повече от 15 /петнадесет/ календарни дни, без съгласие на Възложителя.

- системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

/8/ при настъпване на обективна невъзможност за извършване на уговорените дейности, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността;

Чл.35./1/ Във всички случаи на прекратяване на договора, прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените до момента на прекратяването от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на Договора. В 5 (пет)-дневен срок от прекратяване на договора, независимо от основанията, страните съставят приключвателен протокол, в който отразяват: степента на изпълнение на настоящия договор, наличието или липсата на претенции и възражения с оглед изпълнението на договора; дали са изпълнени дейности, съответстващи на размера на авансовото плащане и на каква стойност са същите и каква част от авансовото плащане подлежи на възстановяване.

/2/ Когато към момента на прекратяването на договора реално изпълнените от Изпълнителя и приети от Възложителя дейности не покриват размера на авансовото плащане по чл.8, ал.1, буква „а“ от този договор, Възложителят не дължи заплащане на Изпълнителя. В случаите по предходното изречение Изпълнителят възстановява на Възложителя съответната част от предоставеният аванс в срок от 3 (три) работни дни от подписването от двете страни на протокол за изпълнените и приети от възложителя СМР (бивш акт образец 19).

/3/. При прекратяване на договора преди започване на изпълнението на договорените дейности от страна на Изпълнителя, последният възстановява на Възложителя целият размер на предоставеният аванс в срок от 3 (три) работни дни от подписване на приключвателния протокол.

Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.36. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл.37./1/ За неуредените по договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

/2/ Нищожността на някоя клауза от настоящият договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.38. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към ново възникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие от компетентния съобразно българското законодателство съд.

Чл.39. Определените от страните отговорни лица по този договор са:

Отговорни лица за **Възложителя**:

Биляна Иванова – тел.: 0887 886 999; e-mail: b.ivanova@segabg.com

Огнян Николов – тел.: 0882 174 580; e-mail: ognian_nikolov@overgas.bg

Отговорни лица за **Изпълнителя**:

..... – тел.:; e-mail:

..... – тел.:; e-mail:

XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА И/ИЛИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 40. „Непреодолима сила“ е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

Чл. 41. „Непредвидени обстоятелства“ са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 42. Не са налице „непреодолима сила“ и „непредвидени обстоятелства“, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 43. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила“ и/или на „непредвидени обстоятелства“. Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 44. Всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено съответно другата страна за настъпването и възможните последици от „непреодолимата сила“ и/или „непредвидените обстоятелства“ до 10 дни от датата на възникването им.

Чл. 45. В случай, че уведомяването по предходната клауза не е било изпратено в договорения срок, засегнатата страна няма право да се възползва от правата, които би й дало настъпването на обстоятелство на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 46. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 47. В случай на „непреодолима сила“ и при условие, че тя забави изпълнението на договора повече от един месец, Възложителят има право да прекрати договора, като в този случай Изпълнителят трябва да възстанови на Възложителя всички суми, получени от него до датата на прекратяване на договора без лихва.

Настоящият договор, се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

Неразделна част от настоящият договор са следните приложения:

1. Техническа спецификация /Задание/ на Възложителя, в т.ч. Количествена сметка – Приложение №1;
2. Техническо предложение на Изпълнителя – Приложение № 2;
3. Търговско предложение на Изпълнителя, съдържащо Количествено-стойностна сметка - Приложение № 3;
4. Планов график на плащанията за изпълнението.

За Възложителя:

.....

Кирил Стоянов Желев
Изпълнителен директор на „Сега“ЕАД

За Изпълнителя:

.....

Планов график на плащанията за изпълнението

№	Услуги	Цена (лв. с ДДС)	Период на плащане
1			до 20....
2			до 20....
3			до20....
4			до 20....
5			до 20....

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....

Кирил Желев

Изпълнителен директор

„Сега” АД

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....

.....,

.....

„.....”

ДОГОВОР

№ /

Днес,04.2022 г. в град София, между страните:

1. „Сега“ ЕАД вписано в ТРРЮЛНЦ на АВ с **ЕИК: 831770996**, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1504, община Столична, р-н Оборище, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 169, представлявано от **Кирил Стоянов Желев – Изпълнителен директор**, наричано за краткост **Възложител**, от една страна

2., вписано в ТРРЮЛНЦ на АВ с **ЕИК**
....., със седалище и адрес на управление:.....
....., представлявано от
....., наричано за краткост **Изпълнител**, от друга страна

Всеки от тях наричан поотделно „Страна/та“, а двете заедно „Страни/те“

на основание Протокол № за определяне на изпълнител в проведена процедура за възлагане на поръчка с предмет "Извършване на строително-монтажни работи за нуждите на „Ренесанс“ АД и „Сега“ ЕАД във връзка с реконструкция и основен ремонт на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД", се сключи настоящият договор по обособена позиция № 1 „Реконструкция на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД“, в който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. /1/ Възложителят възлага, а **Изпълнителят** приема и се задължава да изпълни строително, монтажни и инсталационни работи (наричани по-долу СМР) в т. ч. доставка на материали, организационни и координационни дейности по изпълнение на обособена позиция 1 "Реконструкция на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД", намираща се в град София, район „Оборище“, булевард „Евлоги и Христо Георгиеви“ №169 (наричан по-долу „обекта“), съгласно Търговското предложение на **Изпълнителя**, съдържащо количествено-стойностна сметка (КСС), което е приобщено като Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

/2/ Изпълнителят се задължава да изпълни качествено и в договорения срок предмета на договора по предходната алинея (посочените СМР) със свои закупени и доставени на обекта строителни материали; със собствени и/или наети квалифицирани изпълнители и техническо ръководство; с изправни инструменти, механизация, инвентар, като спазва действащите в Република България нормативни актове относими към предмета на поръчката и в съответствие с Техническата спецификация /Заданието/на **Възложителя** – Приложение №1, Техническото предложение на Изпълнителя – Приложение № 2 и Търговското предложение на **Изпълнителя** – Приложение № 3, представляващи неразделни части към договора,.

/3/ Срещу извършените качествено и в договорения срок СМР, Възложителят се задължава да изплати на **Изпълнителя** възнаграждение в размери, срокове и по ред, съгласно условията на този договор.

II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.2. /1/ Настоящият договор поражда действието си от момента на неговото подписване от страните и е в сила до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора и надлежното предаване на обекта с подписване от представители на двете страни по договора на протокол за реално изпълнение и приети без забележка от Възложителя СМР (Акт образец 19), като същият отразява окончателното разчитане между страните, съгласно договореното.

/2/ По отношение на гаранциите за изпълнените строително-ремонтни работи, договорът има действие до изтичането на гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл.3. Определеният срок за изпълнение на договорените СМР се увеличава с времетраенето на всички процедури, предприети от **Възложителя** за съставяне и съгласуване на необходимите

документи за СМР от компетентните държавни органи; при престои поради експлоатацията на „Офис сграда БСД“ от трети лица, които фактически са забавили ремонтите и забавата не е по вина на **Изпълнителя** и **Възложителя**; при лоши /неподходящи метеорологични условия, при непреодолима сила по смисъла на чл.306 от Търговския закон, пряко и обективно възпрепятстващи изпълнението на СМР и за които **Изпълнителят** своевременно уведоми **Възложителя**, като срокът за изпълнение се удължава с допълнително споразумение между страните.

Чл.4./1/ Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на договора започва да тече от датата на авансовото плащане по чл.8, ал.1, б. „а“ и изтича в края на работното време на последния ден от договорения срок за изпълнение, съгласно Техническото предложение на Изпълнителя - Приложение № 2 от настоящия договор.

/2/ В случай на забава от страна на **Възложителя** за изпълнение на неговото задължение по договора, от което зависи изпълнението на задълженията на **Изпълнителя**, срокът на изпълнение на изправната страна се увеличава съразмерно със срока на забавата.

Чл.5./1/ Строително-монтажните работи на обекта ще се осъществяват от **Изпълнителя** в срок от (.....) работни дни.

/2/ Изпълнителят може да изпълни строително-монтажните работи, предмет на договора по всяко време преди изтичането на срока по предходната алинея.

Чл.6. Мястото на изпълнение на услугите, предмет на настоящия договор е както следва:

1. Всички документи и книга (протоколи и други) се представят на адреса за кореспонденция на Възложителя: гр. София, район „Оборище“, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ №169, на вниманието на г-н Кирил Желев – изпълнителен директор на „Сега“ ЕАД;
2. Договорените строително-монтажни работи се извършват на адреса на обекта, посочен в чл. 1, ал. 1 от този договор.

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.7. /1/. Общата стойност на строително-монтажните работи, предмет на настоящия договор, определена съгласно Търговското предложение (КСС) на Изпълнителя - Приложение № 3 към договора, която **Възложителят** ще заплати на **Изпълнителя** възлиза на (.....) лева без ДДС / (.....) лева с ДДС.

/2/. Цената по ал. 1 е формирана, като сбор от общите цени за всички дейности, включени в обособената позиция и включва, но не само: разходите за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР), вкл. тези за заплащането на труда, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд по време на извършване на СМР, депонирането на строителни отпадъци, разходите за покупка и транспорт на влаганите строителни продукти и материали и скрепителни елементи, и всички др. присъщи разходи, неупоменати по-горе необходими за изпълнение и завършване на дейностите по договора.

/3/. При изпълнение предмета на Договора, Възложителят заплаща на Изпълнителя стойността на действително извършените СМР, по единичните цени от Търговското предложение (КСС) на Изпълнителя – Приложение № 3 към договора.

/4/. По време на изпълнение на договора, се допуска изпълнение на непредвидени СМР, в съответствие с посоченото в Документацията и Техническата спецификация /Заданието/ и съгласно условията на този договор.

Чл.8. /1/ Плащанията по настоящия договор ще се извършват от Възложителя по банков път по следния начин:

а/ Авансово плащане в размер на **50%** (петдесет) процента от общата стойност на договора с **включен ДДС** посочена в чл.7./1/ или сума в размер на (.....) лева с ДДС – в срок до 3 (три) работни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор и след представяне от Изпълнителя на Възложителя на надлежно оформена фактура за размера на авансовото плащане.

б/ Окончателно плащане – възложителят заплаща остатъчната сума от общата стойност по чл.7./1/ от този договор в размер на (.....) лева с ДДС с приспаднав аванс по чл.8, ал.1, б. „а“ – в размер на (.....) лева с ДДС в срок от 5 (пет) работни дни след представяне от Изпълнителя на Възложителя на следните документи кумулативно:

- Двустранно подписан Протокол за изпълнените и приети без забележка от Възложителя строително-монтажни работи (бивш Акт образец 19) с посочени точно количеството и

стойността на действително (фактически) вложените материали и реално извършени СМР;

- всички приложими технически документи, например – технически паспорти, ръководство за употреба за климатиците, гаранционни карти и сертификати за съответствие за фасадната дограма, протоколи от изпитвания, издадени от сертифицирани лаборатории;
- оригинална фактура издадена от Изпълнителя за сумата на окончателното плащане. В представената фактура се приспада стойността на извършеното авансово плащане.

/2/ При възникване на необходимост и изпълнение на непредвидени СМР (невключени в КС на Възложителя), за които няма договорени единични цени в Търговското предложение (КСС) на Изпълнителя (Приложение № 3 към договора), **Изпълнителят** ще представи на **Възложителя** анализи за проверка и одобрение на база „Уедрени сметни норми“, нормативната база на „СЕК“ или според реално вложените ресурси за изпълнението при липса на нормативно определени разходни норми. В анализите ще се използват следните показатели за ценообразуване, съгласно посоченото в Търговското предложение на Изпълнителя – Приложение №3:

- . часова ставка - лева/ч. час без ДДС;
- . допълнителни разходи върху цената на труда%;
- . допълнителни разходи върху цената на механизацията%;
- . доставно-складови разходи%;
- . печалба%.

/3/ При възникване на необходимост и изпълнение на непредвидени като обем СМР (включени като вид СМР в КС), същите ще се отчитат и заплащат по единични цени без включен ДДС, за съответните видове работи, включени в Търговското предложение (КСС) на Изпълнителя – Приложение № 3 към договора.

/4/ Възложителят, ще заплати действително изпълнените непредвидени видове и количества СМР, съгласно единичните цени от КСС на Изпълнителя и/или съгласно показателите за ценообразуване, посочени в Търговското предложение на Изпълнителя (Приложение № 3), след доказаната им необходимост, направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им.

/5/ Единичните цени по настоящия договор са фиксирани и не подлежат на промяна до окончателното му изпълнение, с изключение на тези, попадащи в чл. 9 на настоящия договор.

Чл.9./1/ В хода на изпълнението **Възложителя** може да иска замяна на едни строителни материали с други, оборудване или СМР с различно качество, по-високо от договореното като поема изцяло за своя сметка разликата в цената на замяната. Разликата в цените се отразява в Протокола „Акт образец 19“ за извършените СМР.

/2/ Страните договарят, когато е необходимо, допълнителни срокове за изпълнение на изменените или допълнително възложени СМР.

/3/ При промяна на материали с други с по-високо качество, **Възложителя** ще заплати разликата между стойността на реално вложените и стойността на заложените в офертата материали.

/4/ Заплащането на допълнително договорените и извършените от **Изпълнителя** СМР, различни от определените в документите съгласно чл.1, ал.1, се поемат за сметка на **Възложителя**.

/5/ След настъпване на всяко събитие, водещо до увеличение или намаление на стойността на влаганите суровини, материали,готовки, оборудване и други обстоятелства, **Изпълнителя** ще изпрати съобщение за това на **Възложителя** и ще води такава отчетност с документи и сметки, каквито са необходими, за да може да се докаже техническата целесъобразност за промените и свързаните с тях промени на количествата на СМР, единичните цени и общата цена.

Чл.10./1/. Плащанията ще се извършват от **Възложителя** в български лева по банков път по посочената от **Изпълнителя** сметка, както следва:

Обслужваща банка:

IBAN: BG

Банков код /BIC/:

Титуляр на сметката:

/2/ За дата на плащането, се счита датата на заверяване на банковата сметка на Изпълнителя със съответната дължима сума.

/3/ Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени на банковата сметка по ал. 1 в срок до 3 (три) работни дни, считано от момента на

промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.11. Изпълнителя има право да получи от **Възложителя** съответното възнаграждение след приключване и приемане на възложените работи и допълнително възникнали работи и след оформянето двустранно на всички документи съобразно клаузите на настоящия договор.

Чл.12. Изпълнителят има право да изисква решаването на проблемни въпроси от компетентността на **Възложителя**, които възпрепятстват изпълнението на строително-монтажните работи.

Чл.13. Контролът на **Възложителя** или упълномощените от него лица на обекта ще се извършва без намеса в оперативната самостоятелност на **Изпълнителя**.

Чл.14. Изпълнителят има право на достъп до обекта, на място за складиране на материали, на ползване на вода и електроенергия за времето на изпълнение на възложените и допълнително възникналите работи на обекта.

Чл.15. Изпълнителят се задължава да изпълнява СМР в договорените срокове с осигурени от него квалифицирани строители и изправни строителна механизация, инструменти, инвентар. **Изпълнителят** има право да използва **Подизпълнители** или наета механизация, инструменти и инвентар. За действията на **Подизпълнителите**, както и за изправността на наетата механизация, инструменти и инвентар **Изпълнителят** отговаря пред **Възложителя** като за свои.

Чл.16. Изпълнителят се задължава да достави и вложи в ремонтите на обекта само нови строителни материали и изделия, с декларации за съответствие, съобразно стандартите в Република България.

Чл.17. Строително-монтажните работи, предмет на настоящия договор ще се извършат от **Изпълнителя** съгласно количествено-стойностната сметка, при спазване на техническите, противопожарните и санитарните норми. **Изпълнителят** се задължава да води необходимата техническа изпълнителска документация.

Чл.18. Наложилите се в хода на изпълнението допълнителни проучвателни работи ще се осъществяват от **Изпълнителя** със съдействието на **Възложителя**.

Чл.19. /1/ В хода на изпълнение на дейностите по настоящия договор, **Изпълнителят** се задължава да вземе всички необходими мерки за обезпечаването здравето и сигурността на своя персонал, като осигури годни предпазни средства, инвентар и извършва необходимите инструктажи на лицата, ангажирани с изпълнението на СМР съобразно нормите за здравословни и безопасни условия за труд. **Изпълнителят** носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреби на обекта, предмет на този договор.

/2/ Изпълнителят е длъжен да вземе разумни мерки по всяко време, за да поддържа здравето и сигурността на персонала на **Възложителя**, намиращ се на обекта, който може да бъде засегнат от извършваните СМР.

/3/ Изпълнителят поема за своя сметка всички претенции на свои служители, на служители на **Възложителя** и на всички засегнати трети лица за обезщетения и компенсации, които могат да произтекат във връзка с изпълнението на настоящия договор.

/4/ В хода на изпълнение на дейностите по настоящия договор, **Изпълнителят** се задължава да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда на обекта и граничещите му имоти и предотвратяването на повреди, безпокойство на лица или имущество в резултат на замърсяване, шум или други причини, произтичащи от възприетия начин на работа.

/5/ След приключване на всички СМР, **Изпълнителят** е длъжен да почисти замърсените от него повърхности на обекта, а строителните отпадъци да транспортира и предаде на регламентирано сметище.

/6/ Изпълнителят е длъжен да съхранява доставените материали до влагането им на обекта, както и да спазва изискванията на производителите на материалите, всички действащи нормативи, правилници, спецификации, национални и хармонизирани европейски стандарти и др., при изпълнението на видовете СМР, предмет на договора.

Чл.20. Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка всички допуснати от него некачествени СМР по време на изпълнението им или допуснати отклонения, които са констатирани от **Възложителя, както и всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посоченият гаранционен срок. Изпълнителят** е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите/отклоненията незабавно след уведомяването му от **Възложителя. Изпълнителят** трябва да отстрани дефектите/отклоненията в минималния технологично необходим срок. В случай, че **Изпълнителят** не стори това, **Възложителят** има право да възложи отстраняването на дефектите/отклоненията на трето лице и изцяло за сметка на **Изпълнителя.**

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.21. Възложителят има право по всяко време да проверява изпълнението на СМР и отчетната документация, като не затруднява работата на **Изпълнителя.**

Чл.22. Възложителят има право да изисква от **Изпълнителя** да осъществи всички СМР без отклонения от количествено-стойностната сметка. При възникване на необходимост за изпълнение на допълнителни или нови видове СМР вследствие наличие на скрити видове работи и обстоятелства, както и при целесъобразна замяна на първоначалното техническо решение с друго по-целесъобразно, **Възложителят** има право да възложи допълнителните или нови СМР на **Изпълнителя** допълнително за изпълнение.

Чл.23./1/ Възложителят има право да откаже заплащането на извършените СМР при изпълнение на същите в отклонение от нормативните документи, докато недостатъците не бъдат отстранени от **Изпълнителя.**

/2/. Възложителят има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина и замяната му с друг. Възложителят не носи отговорност за трудово-правните отношения на Изпълнителя с персонала, изпълняващ дейностите на обекта и не носи отговорност за настъпили трудови злоупотреби по време на изпълнение на договорените дейности.

/3/. Възложителят има право да прекратява частично или цялостно изпълнението на видовете дейности, предмет на настоящия договор.

/4/. Възложителят има право при констатиране на недостатъци, да иска отстраняването им в определен от него срок.

Чл.24. При доставка на строителни материали и оборудване на обекта от **Възложителя,** той поема отговорността за тяхното добро качество и срочното им осигуряване.

Чл. 25. Възложителят е длъжен:

/1/ Да осигури необходимите средства за финансиране на СМР.

/2/ Да осигури необходимите разрешения и съгласувания за нормалното протичане на работите.

/3/ Да осигури достъп до обекта на **Изпълнителя** за изпълнение на възложените работи, както и място за складиране на материали, храненето с електроенергия и вода.

/4/ Да окаже нужното съдействие на **Изпълнителя** по изпълнението на договора.

/5/ Да съдейства на **Изпълнителя** за разрешаването на възникнали технически проблеми.

/6/ Да проверява технически документи, както и да проверява и подписва актове за междинни и окончателни плащания както и такива за започване и приключване на работа.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.26. /1/ Изпълнителят уведомява **Възложителя** за завършването на СМР и го кани да приеме работата, ако има основание за това. **Изпълнителят** предава за проверка цялата необходима техническа документация.

/2/ Възложителят проверява представените документи в срок до 5 (пет) работни дни. **Възложителят** подписва представените документи и приемателен протокол за разплащане при липса на възражения. При наличие на неправилно изпълнение на СМР или съставяне на грешни или некоректни документи същите се връщат на **Изпълнителя** със съответните забележки.

/3/ Изпълнителят е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да отстрани направените забележки по техническата документация и в минимално възможния технологичен срок за

изпълнените СМР. След това **Изпълнителя** изпълнява отново задълженията си по чл.26, ал.1 на настоящия договор, а **Възложителя** по чл.26, ал.2 на същия.

/4/ При предаване на обекта се съставя приемателен протокол, в който **Възложителят** и **Изпълнителя** са длъжни да отразят всички несъответствия, които могат да установят при обикновен преглед, а ако не направят това ще се смята, че обектът е приет без видими/явни недостатъци.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.27./1/ Гаранционният срок за изпълнените строително-монтажни работи по настоящия договор е **2 (две) години**.

/2/ Гаранционните срокове започва да тече от датата от датата на подписване от страните по договора на протокола за изпълнените и приети без забележка от възложителя СМР „бивш Акт образец 19“.

/3/ Възложителят се задължава да уведоми **Изпълнителя** за всеки дефект появил се в рамките на гаранционните срокове.

/4/ Изпълнителят е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в срок до пет дни след уведомяването му от **Възложителя**. Изпълнителят трябва да отстрани дефектите в минималния технологично необходим срок. В случай, че **Изпълнителят** не стори това, **Възложителят** има право да възложи отстраняването на дефектите на трето лице и изцяло за сметка на **Изпълнителя**.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл.28. /1/ При забава в отделно плащане по настоящия договор **Възложителят** дължи на **Изпълнителя** неустойка в размер на 0.5% върху забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 15% от размера на дължимото плащане.

/2/ При забава в отделно плащане, което продължи повече от 30 (тридесет) дни **Изпълнителят** има право едностранно да прекрати действието на договора с писмено известие до **Възложителя** и да претендира за неустойка в размер на 10% върху общата цена на договора.

Чл.29. /1/ При неспазване срока за завършване на обекта **Изпълнителят** дължи на **Възложителя** неустойка в размер на 0.5% от стойността на незавършените СМР за всеки просрочен ден, но не повече от 15% от стойността на незавършените СМР, за които се отнася просрочието.

/2/ При неспазване на срока по вина на **Изпълнителя**, продължило повече от 30 (тридесет) дни, **Възложителят** има право едностранно и безвиновно да прекрати действието на договора с писмено известие до **Изпълнителя**, като в този случай **Изпълнителят** дължи на **Възложителя** неустойка в размер на 10% върху общата цена на договора.

Чл.30. Всички щети, причинени на трети лица в процеса на изпълнение на договорените видове работи по вина на **Изпълнителя** и/или негови служители са за негова сметка.

Чл.31. При прекратяване на договора, когато неизправната страна е **Възложителят**, на **Изпълнителят** се дължат всички направени разходи до момента на прекратяване на договора, доказани с необходимите документи (сметки, фактури и други).

Чл.32. Заплащането на неустойки, санкции и обезщетения по настоящия договор не освобождава неизправната страна от нейните задължения и отговорности по него.

Чл.33. Заплащането на неустойки и обезщетения по този раздел, не лишава изправната страна от правото да търси обезщетения за действителния размер на претърпените вреди и пропуснати ползи, които са над размера на договореното, по съдебен ред.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.34. Настоящият договор се прекратява:

/1/ С изпълнението му при надлежното предаване на обекта и окончателното разчитане между страните.

/2/ По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

/3/ С развалянето му по реда на чл.87 по ЗЗД - при виновно неизпълнение на задълженията, поети по настоящия Договор, като изправната страна е длъжна да отправи 5 (пет)-дневно писмено предизвестие до другата страна за разваляне на Договора;

/4/ По реда на чл.28 и чл.29 от договора.

/5/ в резултат на непредвидени обстоятелства, които Възложителят не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати е настъпила невъзможност за осигуряване на финансови средства за изпълнение на дейностите предмет на Договора – с писмено уведомление от Възложителя, веднага след настъпване на обстоятелствата;

/6/ при прекратяване на юридическо лице – страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

/7/ **Възложителят** може да прекрати Договора едностранно без предизвестие и с уведомление с незабавен ефект, изпратено до Изпълнителя, когато Изпълнителят:

- е прекратил работата за повече от 15 /петнадесет/ календарни дни, без съгласие на Възложителя.

- системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

/8/ при настъпване на обективна невъзможност за извършване на уговорените дейности, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността;

Чл.35./1/ Във всички случаи на прекратяване на договора, прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените до момента на прекратяването от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на Договора. В 5 (пет)-дневен срок от прекратяване на договора, независимо от основанията, страните съставят приключвателен протокол, в който отразяват: степента на изпълнение на настоящия договор, наличието или липсата на претенции и възражения с оглед изпълнението на договора; дали са изпълнени дейности, съответстващи на размера на авансовото плащане и на каква стойност са същите и каква част от авансовото плащане подлежи на възстановяване.

/2/ Когато към момента на прекратяването на договора реално изпълнените от Изпълнителя и приети от Възложителя дейности не покриват размера на авансовото плащане по чл.8, ал.1, буква „а“ от този договор, Възложителят не дължи заплащане на Изпълнителя. В случаите по предходното изречение Изпълнителят възстановява на Възложителя съответната част от предоставеният аванс в срок от 3 (три) работни дни от подписването от двете страни на протокол за изпълнените и приети от възложителя СМР (бивш акт образец 19).

/3/. При прекратяване на договора преди започване на изпълнението на договорените дейности от страна на Изпълнителя, последният възстановява на Възложителя целият размер на предоставеният аванс в срок от 3 (три) работни дни от подписване на приключвателния протокол.

Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.36. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл.37./1/ За неуредените по договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

/2/ Нищожността на някоя клауза от настоящият договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.38. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към ново възникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие от компетентния съобразно българското законодателство съд.

Чл.39. Определените от страните отговорни лица по този договор са:

Отговорни лица за **Възложителя**:

Биляна Иванова – тел.: 0887 886 999; e-mail: b.ivanova@segabg.com

Огнян Николов – тел.: 0882 174 580; e-mail: ognian_nikolov@overgas.bg

Отговорни лица за **Изпълнителя**:

..... – тел.:; e-mail:

..... – тел.:; e-mail:

XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА И/ИЛИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 40. „Непреодолима сила“ е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

Чл. 41. „Непредвидени обстоятелства“ са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 42. Не са налице „непреодолима сила“ и „непредвидени обстоятелства“, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 43. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила“ и/или на „непредвидени обстоятелства“. Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 44. Всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено съответно другата страна за настъпването и възможните последици от „непреодолимата сила“ и/или „непредвидените обстоятелства“ до 10 дни от датата на възникването им.

Чл. 45. В случай, че уведомяването по предходната клауза не е било изпратено в договорения срок, засегнатата страна няма право да се възползва от правата, които би й дало настъпването на обстоятелство на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 46. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 47. В случай на „непреодолима сила“ и при условие, че тя забави изпълнението на договора повече от един месец, Възложителят има право да прекрати договора, като в този случай Изпълнителят трябва да възстанови на Възложителя всички суми, получени от него до датата на прекратяване на договора без лихва.

Настоящият договор, се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

Неразделна част от настоящият договор са следните приложения:

1. Техническа спецификация /Задание/ на Възложителя, в т.ч. Количествена сметка – Приложение №1;
2. Техническо предложение на Изпълнителя – Приложение № 2;
3. Търговско предложение на Изпълнителя, съдържащо Количествено-стойностна сметка - Приложение № 3;
4. Планов график на плащанията за изпълнението.

За Възложителя:

.....

Кирил Стоянов Желев
Изпълнителен директор на „Сегга“ ЕАД

За Изпълнителя:

.....

Планов график на плащанията за изпълнението

№	Услуги	Цена (лв. с ДДС)	Период на плащане
1			до 20....
2			до 20....
3			до20....
4			до 20....
5			до 20....

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....

Кирил Желев

Изпълнителен директор

„Сега” АД

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....

.....,

.....

„.....”

VI.8.

Приложение 4-2

ДОГОВОР
за изпълнение на поръчка с предмет
„Извършване на строително-монтажни работи за нуждите на „Ренесанс“ АД и
„Сега“ ЕАД във връзка с реконструкция и основен ремонт на зала, намираща се
на II-ри етаж в БСД ”

ОП2: „Основен ремонт по части „Архитектурна“, „Електро“ и „ОВиК“ на зала,
намираща се на II-ри етаж в БСД“

Забележка:

- Кандидатите следва да представят в своите предложения едностранно подписани приложените договори /два екземпляра/, с което потвърждават, че са запознати с условията на договора и са отчели изискванията в него при формирането на цените в *Търговското предложение (Приложение 2-2)*.
- **В договора не се попълва цена.**

ДОГОВОР

№ /

Днес,04.2022 г. в град София, между страните:

1. „Ренесанс“ АД вписано в ТРЮЛНЦ на АВ с **ЕИК: 128566083**, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Цар Симеон“ №14А, с адрес за кореспонденция: гр. София, район „Оборище“, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ №169, представлявано от Атанас Ангелов Атанасов – Изпълнителен директор, наричано за краткост **Възложител**, от една страна и

2., вписано в ТРЮЛНЦ на АВ с **ЕИК**, със седалище и адрес на управление:....., представлявано от, наричано за краткост **Изпълнител**, от друга страна

Всеки от тях наричан поотделно „Страна/та“, а двете заедно „Страни/те“

на основание Протокол № за определяне на изпълнител в проведена процедура за възлагане на поръчка с предмет "Извършване на строително-монтажни работи за нуждите на „Ренесанс“ АД и „Сега“ ЕАД във връзка с реконструкция и основен ремонт на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД", се сключи настоящият договор по обособена позиция № 2 „Основен ремонт по части „Архитектурна“, „Електро“ и „ОВиК“ на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД“, в който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1./1/ Възложителят възлага, а **Изпълнителят** приема и се задължава да изпълни строително, монтажни и инсталационни работи (наричани по-долу СМР) в т. ч. доставка на материали, организационни и координационни дейности по изпълнение на обособена позиция 2 "Основен ремонт по части „Архитектурна“, „Електро“ и „ОВиК“ на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД", намираща се в град София, район „Оборище“, булевард „Евлоги и Христо Георгиеви“ №169 (наричан по-долу „обекта“), съгласно Търговското предложение на **Изпълнителя**, съдържащо количествено-стойностна сметка (КСС), което е приобщено като Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

/2/ Изпълнителят се задължава да изпълни качествено и в договорения срок предмета на договора по предходната алинея (посочените СМР) със свои закупени и доставени на обекта строителни материали; със собствени и/или наети квалифицирани изпълнители и техническо ръководство; с изправни инструменти, механизация, инвентар, като спазва действащите в Република България нормативни актове относими към предмета на поръчката и в съответствие с Техническата спецификация /Задание/ на **Възложителя** – Приложение №1, Техническото предложение на Изпълнителя – Приложение № 2 и Търговското предложение на Изпълнителя - Приложение № 3, представляващи неразделни части към договора.

/3/ Срещу извършените качествено и в договорения срок СМР, Възложителят се задължава да изплати на **Изпълнителя** възнаграждение в размери, срокове и по ред, съгласно условията на този договор.

II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.2./1/ Настоящият договор поражда действието си от момента на неговото подписване от страните и е в сила до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора и надлежното предаване на обекта с подписване от представители на двете страни по договора на протокол за реално изпълнените и приети без забележка от Възложителя СМР (Акт образец 19), като същият отразява окончателното разчитане между страните, съгласно договореното.

/2/ По отношение на гаранциите за изпълнените строително-ремонтни работи, договорът има действие до изтичането на гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл.3. Определеният срок за изпълнение на договорените СМР се увеличава с времетраенето на всички процедури, предприети от **Възложителя** за съставяне и съгласуване на необходимите документи за СМР от компетентните държавни органи; при престои поради експлоатацията на „Офис сграда БСД“ от трети лица, които фактически са забавили ремонтите и забавата не е по вина на **Изпълнителя** и **Възложителя**; при лоши/неподходящи метеорологични условия, при непреодолима сила по смисъла на чл.306 от Търговския закон, пряко и обективно възпрепятстващи изпълнението на СМР и за които **Изпълнителят** своевременно уведоми **Възложителя**, като срокът за изпълнение се удължава с допълнително споразумение между страните.

Чл.4./1/ Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на договора започва да тече от датата на авансовото плащане по чл.8, ал.1, б. „а“ и изтича в края на работното време на последния ден от договорения срок за изпълнение, съгласно Техническото предложение на Изпълнителя - Приложение № 2 от настоящия договор.

/2/ В случай на забава от страна на **Възложителя** за изпълнение на неговото задължение по договора, от което зависи изпълнението на задълженията на **Изпълнителя**, срокът на изпълнение на изправната страна се увеличава съразмерно със срока на забавата.

Чл.5./1/ Строително-монтажните работи на обекта ще се осъществяват от **Изпълнителя** в срок от (.....) работни дни.

/2/ Изпълнителят може да изпълни строително-монтажните работи, предмет на договора по всяко време преди изтичането на срока по предходната алинея. Чл.6. Мястото на изпълнение на услугите, предмет на настоящия договор е както следва:

1. Всички документи и книга (протоколи и други) се представят на адреса за кореспонденция на Възложителя: гр. София, район „Оборище“, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ №169, на вниманието на г-н Атанас Атанасов – изпълнителен директор на „Ренесанс“ АД;
2. Договорените строително-монтажни работи се извършват на адреса на обекта, посочен в чл. 1, ал. 1 от този договор.

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.7./1/. Общата **стойност** на строително-монтажните работи, предмет на настоящия договор, определена съгласно Търговското предложение (КСС) на Изпълнителя - Приложение № 3 към договора, която **Възложителят** ще заплати на **Изпълнителя** възлиза на (.....) **лева** без ДДС / (.....) **лева** с ДДС.

/2/. Цената по ал. 1 е формирана, като сбор от общите цени за всички дейности, включени в обособената позиция и включва, но не само: разходите за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР), вкл. тези за заплащането на труда, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд по време на извършване на СМР, депонирането на строителни отпадъци, разходите за покупка и транспорт на влаганите строителни продукти и материали и скрепителни елементи, и всички др. присъщи разходи, неупоменати по-горе необходими за изпълнение и завършване на дейностите по договора.

/3/. При изпълнение предмета на Договора, Възложителят заплаща на Изпълнителя стойността на действително извършените СМР, по единичните цени Търговското предложение (КСС) на Изпълнителя – Приложение № 3 към договора.

/4/. По време на изпълнение на договора, се допуска изпълнение на непредвидени СМР, в съответствие с посоченото в Документацията и Техническата спецификация и съгласно условията на този договор.

Чл.8. /1/ Плащанията по настоящия договор ще се извършват от Възложителя по банков път по следния начин:

а/ Авансово плащане в размер на **50%** (петдесет) процента от общата стойност на договора с **включен ДДС** посочена в чл.7./1/ или сума в размер на (.....) **лева с ДДС** – в срок до 3 (три) работни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор и след представяне от Изпълнителя на Възложителя на надлежно оформена фактура за размера на авансовото плащане.

б/ Окончателно плащане – възложителят заплаща остатъчната сума от общата стойност по чл.7./1/ от този договор в размер на (.....) **лева с ДДС** с приспадна аванс по чл.8, ал.1, б. „а“ – в размер на (.....) **лева с ДДС** в срок от 5 (пет) работни дни след представяне от Изпълнителя на Възложителя на следните документи кумулативно:

- Двустранно подписан Протокол за изпълнените и приети без забележка от Възложителя строително-монтажни работи (бивш Акт образец 19) с посочени точно количеството и

стойността на действително (фактически) вложените материали и реално извършени СМР;

- всички приложими технически документи, например – технически паспорти, ръководство за употреба за климатиците, гаранционни карти и сертификати за съответствие за фасадната дограма, протоколи от изпитвания, издадени от сертифицирани лаборатории;
- оригинална фактура издадена от Изпълнителя за сумата на окончателното плащане. В представената фактура се приспада стойността на извършеното авансово плащане.

/2/ При възникване на необходимост и изпълнение на непредвидени СМР (невключени в КС на Възложителя), за които няма договорени единични цени в Търговското предложение (КСС) на Изпълнителя (Приложение № 3 към договора), **Изпълнителят** ще представи на **Възложителя** анализи за проверка и одобрение на база „Уедрени сметни норми“, нормативната база на „СЕК“ или според реално вложените ресурси за изпълнението при липса на нормативно определени разходни норми. В анализите ще се използват следните показатели за ценообразуване, съгласно посоченото в Търговското предложение на Изпълнителя – Приложение №3:

- . часова ставка - лева/ч. час без ДДС;
- . допълнителни разходи върху цената на труда%;
- . допълнителни разходи върху цената на механизацията%;
- . доставно-складови разходи%;
- . печалба%.

/3/ При възникване на необходимост и изпълнение на непредвидени като обем СМР (включени като вид СМР в КС), същите ще се отчитат и заплащат по единични цени без включен ДДС, за съответните видове работи, включени в Търговското предложение (КСС) на Изпълнителя – Приложение № 3 към договора.

/4/. Възложителят, ще заплати действително изпълнените непредвидени видове и количества СМР, съгласно единичните цени от КСС на Изпълнителя и/или съгласно показателите за ценообразуване, посочени в Търговското предложение на Изпълнителя (Приложение № 3), след доказаната им необходимост, направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им.

/5/. Единичните цени по настоящия договор са фиксирани и не подлежат на промяна до окончателното му изпълнение, с изключение на тези, попадащи в чл. 9 на настоящия договор.

Чл.9./1/ В хода на изпълнението **Възложителя** може да иска замяна на едни строителни материали с други, оборудване или СМР с различно качество, по-високо от договореното като поема изцяло за своя сметка разликата в цената на замяната. Разликата в цените се отразява в Протокола „бивш Акт образец 19“ за извършените СМР.

/2/ Страните договарят, когато е необходимо, допълнителни срокове за изпълнение на изменените или допълнително възложени СМР.

/3/ При промяна на материали с други с по-високо качество, **Възложителя** ще заплати разликата между стойността на реално вложените и стойността на заложените в офертата материали.

/4/ Заплащането на допълнително договорените и извършените от **Изпълнителя** СМР, различни от определените в документите съгласно чл.1, ал.1, се поемат за сметка на **Възложителя**.

/5/ След настъпване на всяко събитие, водещо до увеличение или намаление на стойността на влаганите суровини, материали,готовки, оборудване и други обстоятелства, **Изпълнителя** ще изпрати съобщение за това на **Възложителя** и ще води такава отчетност с документи и сметки, каквито са необходими, за да може да се докаже техническата целесъобразност за промените и свързаните с тях промени на количествата на СМР, единичните цени и общата цена.

Чл.10./1/. Плащанията ще се извършват от **Възложителя** в български лева по банков път по посочената от **Изпълнителя** сметка, както следва:

Обслужваща банка:

IBAN: BG

Банков код /BIC/:

Титуляр на сметката:

/2/. За дата на плащането, се счита датата на заверяване на банковата сметка на Изпълнителя със съответната дължима сума.

/3/. Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени на банковата сметка по ал. 1 в срок до 3 (три) работни дни, считано от момента на

промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.11. Изпълнителя има право да получи от **Възложителя** съответното възнаграждение след приключване и приемане на възложените работи и допълнително възникнали работи и след оформянето двустранно на всички документи съобразно клаузите на настоящия договор.

Чл.12. Изпълнителят има право да изисква решаването на проблемни въпроси от компетентността на **Възложителя**, които възпрепятстват изпълнението на строително-монтажните работи.

Чл.13. Контролът на **Възложителя** или упълномощените от него лица на обекта ще се извършва без намеса в оперативната самостоятелност на **Изпълнителя**.

Чл.14. Изпълнителят има право на достъп до обекта, на място за складиране на материали, на ползване на вода и електроенергия за времето на изпълнение на възложените и допълнително възникналите работи на обекта.

Чл.15. Изпълнителят се задължава да изпълнява СМР в договорените срокове с осигурени от него квалифицирани строители и изправни строителна механизация, инструменти, инвентар. **Изпълнителят** има право да използва **Подизпълнители** или наета механизация, инструменти и инвентар. За действията на **Подизпълнителите**, както и за изправността на наетата механизация, инструменти и инвентар **Изпълнителят** отговаря пред **Възложителя** като за свои.

Чл.16. Изпълнителят се задължава да достави и вложи в ремонтите на обекта само нови строителни материали и изделия, с декларации за съответствие, съобразно стандартите в Република България.

Чл.17. Строително-монтажните работи, предмет на настоящия договор ще се извършват от **Изпълнителя** съгласно количествено-стойностната сметка, при спазване на техническите, противопожарните и санитарните норми. **Изпълнителят** се задължава да води необходимата техническа изпълнителска документация.

Чл.18. Наложилите се в хода на изпълнението допълнителни проучвателни работи ще се осъществяват от **Изпълнителя** със съдействието на **Възложителя**.

Чл.19./1/ В хода на изпълнение на дейностите по настоящия договор, **Изпълнителят** се задължава да вземе всички необходими мерки за обезпечаването здравето и сигурността на своя персонал, като осигури годни предпазни средства, инвентар и извършва необходимите инструктажи на лицата, ангажирани с изпълнението на СМР съобразно нормите за здравословни и безопасни условия за труд. **Изпълнителят** носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреби на обекта, предмет на този договор.

/2/ Изпълнителят е длъжен да вземе разумни мерки по всяко време, за да поддържа здравето и сигурността на персонала на **Възложителя**, намиращ се на обекта, който може да бъде засегнат от извършваните СМР.

/3/ Изпълнителят поема за своя сметка всички претенции на свои служители, на служители на **Възложителя** и на всички засегнати трети лица за обезщетения и компенсации, които могат да произтекат във връзка с изпълнението на настоящия договор.

/4/ В хода на изпълнение на дейностите по настоящия договор, **Изпълнителят** се задължава да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда на обекта и граничещите му имоти и предотвратяването на повреди, безпокойство на лица или имущество в резултат на замърсяване, шум или други причини, произтичащи от възприетия начин на работа.

/5/ След приключване на всички СМР, **Изпълнителят** е длъжен да почисти замърсените от него повърхности на обекта, а строителните отпадъци да транспортира и предаде на регламентирано сметище.

/6/ Изпълнителят е длъжен да съхранява доставените материали до влагането им на обекта, както и да спазва изискванията на производителите на материалите, всички действащи нормативи, правилници, спецификации, национални и хармонизирани европейски стандарти и др., при изпълнението на видовете СМР, предмет на договора.

Чл.20. Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка всички допуснати от него некачествени СМР по време на изпълнението им или допуснати отклонения, които са констатирани от **Възложителя, както и всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посоченият гаранционен срок. Изпълнителят** е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите/отклоненията незабавно след уведомяването му от **Възложителя. Изпълнителят** трябва да отстрани дефектите/отклоненията в минималния технологично необходим срок. В случай, че **Изпълнителят** не стори това, **Възложителят** има право да възложи отстраняването на дефектите/отклоненията на трето лице и изцяло за сметка на **Изпълнителя.**

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.21. Възложителят има право по всяко време да проверява изпълнението на СМР и отчетната документация, като не затруднява работата на **Изпълнителя.**

Чл.22. Възложителят има право да изисква от **Изпълнителя** да осъществи всички СМР без отклонения от количествено-стойностната сметка. При възникване на необходимост за изпълнение на допълнителни или нови видове СМР вследствие наличие на скрити видове работи и обстоятелства, както и при целесъобразна замяна на първоначалното техническо решение с друго по-целесъобразно, **Възложителят** има право да възложи допълнителните или нови СМР на **Изпълнителя** допълнително за изпълнение.

Чл.23./1/ Възложителят има право да откаже заплащането на извършените СМР при изпълнение на същите в отклонение от нормативните документи, докато недостатъците не бъдат отстранени от **Изпълнителя.**

/2/. Възложителят има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина и замяната му с друг. Възложителят не носи отговорност за трудово-правните отношения на Изпълнителя с персонала, изпълняващ дейностите на обекта и не носи отговорност за настъпили трудови злоупотреби по време на изпълнение на договорените дейности.

/3/. Възложителят има право да прекратява частично или цялостно изпълнението на видовете дейности, предмет на настоящия договор.

/4/. Възложителят има право при констатиране на недостатъци, да иска отстраняването им в определен от него срок.

Чл.24. При доставка на строителни материали и оборудване на обекта от **Възложителя,** той поема отговорността за тяхното добро качество и срочното им осигуряване.

Чл. 25. Възложителят е длъжен:

/1/ Да осигури необходимите средства за финансиране на СМР.

/2/ Да осигури необходимите разрешения и съгласувания за нормалното протичане на работите.

/3/ Да осигури достъп до обекта на **Изпълнителя** за изпълнение на възложените работи, както и място за складиране на материали, храненето с електроенергия и вода.

/4/ Да окаже нужното съдействие на **Изпълнителя** по изпълнението на договора.

/5/ Да съдейства на **Изпълнителя** за разрешаването на възникнали технически проблеми.

/6/ Да проверява технически документи, както и да проверява и подписва актове за междинни и окончателни плащания както и такива за започване и приключване на работа.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.26. /1/ Изпълнителят уведомява **Възложителя** за завършването на СМР и го кани да приеме работата, ако има основание за това. **Изпълнителят** предава за проверка цялата необходима техническа документация.

/2/ Възложителят проверява представените документи в срок до 5 (пет) работни дни. **Възложителят** подписва представените документи и приемателен протокол за заплащане при липса на възражения. При наличие на неправилно изпълнение на СМР или съставяне на грешни или некоректни документи същите се връщат на **Изпълнителя** със съответните забележки.

/3/ Изпълнителят е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да отстрани направените забележки по техническата документация и в минимално възможния технологичен срок за изпълнените СМР. След това **Изпълнителя** изпълнява отново задълженията си по чл.26, ал.1 на настоящият договор, а **Възложителя** по чл.26, ал.2 на същия.

/4/ При предаване на обекта се съставя приемателен протокол, в който **Възложителят** и **Изпълнителя** са длъжни да отразят всички несъответствия, които могат да установят при обикновен преглед, а ако не направят това ще се смята, че обектът е приет без видими/явни недостатъци.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.27. /1/ Гаранционният срок за изпълнените строително-монтажни работи по настоящия договор е **2 (две) години**.

/2/ Гаранционните срокове започва да тече от датата от датата на подписване от страните по договора на протокола за изпълнените и приети без забележка от възложителя СМР „бивш Акт образец 19“.

/3/ Възложителят се задължава да уведоми **Изпълнителя** за всеки дефект появил се в рамките на гаранционните срокове.

/4/ Изпълнителят е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в срок до пет дни след уведомяването му от **Възложителя**. Изпълнителят трябва да отстрани дефектите в минималния технологично необходим срок. В случай, че **Изпълнителят** не стори това, **Възложителят** има право да възложи отстраняването на дефектите на трето лице и изцяло за сметка на **Изпълнителя**.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл.28. /1/ При забава в отделно плащане по настоящия договор **Възложителят** дължи на **Изпълнителя** неустойка в размер на 0.5% върху забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 15% от размера на дължимото плащане.

/2/ При забава в отделно плащане, което продължи повече от 30 (тридесет) дни **Изпълнителят** има право едностранно да прекрати действието на договора с писмено известие до **Възложителя** и да претендира за неустойка в размер на 10% върху общата цена на договора.

Чл.29. /1/ При неспазване срока за завършване на обекта **Изпълнителят** дължи на **Възложителя** неустойка в размер на 0.5% от стойността на незавършените СМР за всеки просрочен ден, но не повече от 15% от стойността на незавършените СМР, за които се отнася просрочието.

/2/ При неспазване на срока по вина на **Изпълнителя**, продължило повече от 30 (тридесет) дни, **Възложителят** има право едностранно и безвиновно да прекрати действието на договора с писмено известие до **Изпълнителя**, като в този случай **Изпълнителят** дължи на **Възложителя** неустойка в размер на 10% върху общата цена на договора.

Чл.30. Всички щети, причинени на трети лица в процеса на изпълнение на договорените видове работи по вина на **Изпълнителя** и/или негови служители са за негова сметка.

Чл.31. При прекратяване на договора, когато неизправната страна е **Възложителят**, на **Изпълнителят** се дължат всички направени разходи до момента на прекратяване на договора, доказани с необходимите документи (сметки, фактури и други).

Чл.32. Заплащането на неустойки, санкции и обезщетения по настоящия договор не освобождава неизправната страна от нейните задължения и отговорности по него.

Чл.33. Заплащането на неустойки и обезщетения по този раздел, не лишава изправната страна от правото да търси обезщетения за действителния размер на претърпените вреди и пропуснати ползи, които са над размера на договореното, по съдебен ред.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.34. Настоящият договор се прекратява:

/1/ С изпълнението му при надлежното предаване на обекта и окончателното разчитане между страните.

/2/ По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

/3/ С развалянето му по реда на чл.87 по ЗЗД - при виновно неизпълнение на задълженията, поети по настоящия Договор, като изправната страна е длъжна да отправи 5 (пет)-дневно писмено предизвестие до другата страна за разваляне на Договора;

/4/ По реда на чл.28 и чл.29 от договора.

/5/ в резултат на непредвидени обстоятелства, които Възложителят не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати е настъпила невъзможност за осигуряване на финансови средства за изпълнение на дейностите предмет на Договора – с писмено уведомление от Възложителя, веднага след настъпване на обстоятелствата;

/6/ при прекратяване на юридическо лице – страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

/7/ Възложителят може да прекрати Договора едностранно без предизвестие и с уведомление с незабавен ефект, изпратено до Изпълнителя, когато Изпълнителят:

- е прекратил работата за повече от 15 /петнадесет/ календарни дни, без съгласие на Възложителя.

- системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

/8/ при настъпване на обективна невъзможност за извършване на уговорените дейности, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността;

Чл.35./1/ Във всички случаи на прекратяване на договора, прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените до момента на прекратяването от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на Договора. В 5 (пет)-дневен срок от прекратяване на договора, независимо от основанията, страните съставят приключвателен протокол, в който отразяват: степента на изпълнение на настоящия договор, наличието или липсата на претенции и възражения с оглед изпълнението на договора; дали са изпълнени дейности, съответстващи на размера на авансовото плащане и на каква стойност са същите и каква част от авансовото плащане подлежи на възстановяване.

/2/ Когато към момента на прекратяването на договора реално изпълнените от Изпълнителя и приети от Възложителя дейности не покриват размера на авансовото плащане по чл.8, ал.1, буква „а“ от този договор, Възложителят не дължи заплащане на Изпълнителя. В случаите по предходното изречение Изпълнителят възстановява на Възложителя съответната част от предоставеният аванс в срок от 3 (три) работни дни от подписването от двете страни на протокол за изпълнените и приети от възложителя СМР (бивш акт образец 19).

/3/. При прекратяване на договора преди започване на изпълнението на договорените дейности от страна на Изпълнителя, последният възстановява на Възложителя целият размер на предоставеният аванс в срок от 3 (три) работни дни от подписване на приключвателния протокол.

Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.36. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл.37./1/ За неуредените по договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

/2/ Нищожността на някоя клауза от настоящият договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.38. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към ново възникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие от компетентния съобразно българското законодателство съд.

Чл.39. Определените от страните отговорни лица по този договор са:
Отговорни лица за **Възложителя**:

Атанас Атанасов – тел. 088 217 3926; e-mail: atanas_atanasov@overgas.bg

Огнян Николов – тел.: 0882 174 580; e-mail: ognian_nikolov@overgas.bg

Отговорни лица за **Изпълнителя**:

..... – тел.:; e-mail:

..... – тел.:; e-mail:

XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА И/ИЛИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 40. „Непреодолима сила“ е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

Чл. 41. „Непредвидени обстоятелства“ са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 42. Не са налице „непреодолима сила“ и „непредвидени обстоятелства“, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 43. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила“ и/или на „непредвидени обстоятелства“. Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 44. Всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено съответно другата страна за настъпването и възможните последици от „непреодолимата сила“ и/или „непредвидените обстоятелства“ до 10 дни от датата на възникването им.

Чл. 45. В случай, че уведомяването по предходната клауза не е било изпратено в договорения срок, засегнатата страна няма право да се възползва от правата, които би й дало настъпването на обстоятелство на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 46. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 47. В случай на „непреодолима сила“ и при условие, че тя забави изпълнението на договора повече от един месец, Възложителят има право да прекрати договора, като в този случай Изпълнителят трябва да възстанови на Възложителя всички суми, получени от него до датата на прекратяване на договора без лихва.

Настоящият договор, се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

Неразделна част от настоящият договор са следните приложения:

1. Техническа спецификация /Задание/ на Възложителя, в т.ч. Количествена сметка – Приложение №1;
2. Техническо предложение на Изпълнителя – Приложение № 2;
3. Търговско предложение на Изпълнителя, съдържащо Количествено-стойностна сметка - Приложение № 3;
4. Планов график на плащанията за изпълнението.

За Възложителя:

.....

Атанас Ангелов Атанасов
Изпълнителен директор на
„Ренесанс“ АД

За Изпълнителя:

.....

Планов график на плащанията за изпълнението

№	Услуги	Цена (лв. с ДДС)	Период на плащане
1			до 20....
2			до 20....
3			до20....
4			до 20....
5			до 20....

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....

Атанас Атанасов

Изпълнителен директор

„Ренесанс“ АД

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....

.....,

.....

„.....“

ДОГОВОР

№ /

Днес,04.2022 г. в град София, между страните:

1. „Ренесанс“ АД вписано в ТРЮЛНЦ на АВ с **ЕИК: 128566083**, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Цар Симеон“ №14А, с адрес за кореспонденция: гр. София, район „Оборище“, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ №169, представлявано от Атанас Ангелов Атанасов – Изпълнителен директор, наричано за краткост **Възложител**, от една страна и

2., вписано в ТРЮЛНЦ на АВ с **ЕИК**, със седалище и адрес на управление:....., представлявано от, наричано за краткост **Изпълнител**, от друга страна

Всеки от тях наричан поотделно „Страна/та“, а двете заедно „Страни/те“

на основание Протокол № за определяне на изпълнител в проведена процедура за възлагане на поръчка с предмет "Извършване на строително-монтажни работи за нуждите на „Ренесанс“ АД и „Сега“ ЕАД във връзка с реконструкция и основен ремонт на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД", се сключи настоящият договор по обособена позиция № 2 „Основен ремонт по части „Архитектурна“, „Електро“ и „ОВиК“ на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД“, в който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1./1/ Възложителят възлага, а **Изпълнителят** приема и се задължава да изпълни строително, монтажни и инсталационни работи (наричани по-долу СМР) в т. ч. доставка на материали, организационни и координационни дейности по изпълнение на обособена позиция 2 "Основен ремонт по части „Архитектурна“, „Електро“ и „ОВиК“ на зала, намираща се на II-ри етаж в БСД", намираща се в град София, район „Оборище“, булевард „Евлоги и Христо Георгиеви“ №169 (наричан по-долу „обекта“), съгласно Търговското предложение на **Изпълнителя**, съдържащо количествено-стойностна сметка (КСС), което е приобщено като Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

/2/ Изпълнителят се задължава да изпълни качествено и в договорения срок предмета на договора по предходната алинея (посочените СМР) със свои закупени и доставени на обекта строителни материали; със собствени и/или наети квалифицирани изпълнители и техническо ръководство; с изправни инструменти, механизация, инвентар, като спазва действащите в Република България нормативни актове относими към предмета на поръчката и в съответствие с Техническата спецификация /Задание/ на **Възложителя** – Приложение №1, Техническото предложение на Изпълнителя – Приложение № 2 и Търговското предложение на Изпълнителя - Приложение № 3, представляващи неразделни части към договора.

/3/ Срещу извършените качествено и в договорения срок СМР, Възложителят се задължава да изплати на **Изпълнителя** възнаграждение в размери, срокове и по ред, съгласно условията на този договор.

II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.2./1/ Настоящият договор поражда действието си от момента на неговото подписване от страните и е в сила до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора и надлежното предаване на обекта с подписване от представители на двете страни по договора на протокол за реално изпълнените и приети без забележка от Възложителя СМР (Акт образец 19), като същият отразява окончателното разчитане между страните, съгласно договореното.

/2/ По отношение на гаранциите за изпълнените строително-ремонтни работи, договорът има действие до изтичането на гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл.3. Определеният срок за изпълнение на договорените СМР се увеличава с времетраенето на всички процедури, предприети от **Възложителя** за съставяне и съгласуване на необходимите документи за СМР от компетентните държавни органи; при престои поради експлоатацията на „Офис сграда БСД“ от трети лица, които фактически са забавили ремонтите и забавата не е по вина на **Изпълнителя** и **Възложителя**; при лоши/неподходящи метеорологични условия, при непреодолима сила по смисъла на чл.306 от Търговския закон, пряко и обективно възпрепятстващи изпълнението на СМР и за които **Изпълнителят** своевременно уведоми **Възложителя**, като срокът за изпълнение се удължава с допълнително споразумение между страните.

Чл.4./1/ Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на договора започва да тече от датата на авансовото плащане по чл.8, ал.1, б. „а“ и изтича в края на работното време на последния ден от договорения срок за изпълнение, съгласно Техническото предложение на Изпълнителя - Приложение № 2 от настоящия договор.

/2/ В случай на забава от страна на **Възложителя** за изпълнение на неговото задължение по договора, от което зависи изпълнението на задълженията на **Изпълнителя**, срокът на изпълнение на изправната страна се увеличава съразмерно със срока на забавата.

Чл.5./1/ Строително-монтажните работи на обекта ще се осъществяват от **Изпълнителя** в срок от (.....) работни дни.

/2/ Изпълнителят може да изпълни строително-монтажните работи, предмет на договора по всяко време преди изтичането на срока по предходната алинея. Чл.6. Мястото на изпълнение на услугите, предмет на настоящия договор е както следва:

1. Всички документи и книга (протоколи и други) се представят на адреса за кореспонденция на Възложителя: гр. София, район „Оборище“, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ №169, на вниманието на г-н Атанас Атанасов – изпълнителен директор на „Ренесанс“ АД;
2. Договорените строително-монтажни работи се извършват на адреса на обекта, посочен в чл. 1, ал. 1 от този договор.

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.7./1/. Общата **стойност** на строително-монтажните работи, предмет на настоящия договор, определена съгласно Търговското предложение (КСС) на Изпълнителя - Приложение № 3 към договора, която **Възложителят** ще заплати на **Изпълнителя** възлиза на (.....) **лева** без ДДС / (.....) **лева** с ДДС.

/2/. Цената по ал. 1 е формирана, като сбор от общите цени за всички дейности, включени в обособената позиция и включва, но не само: разходите за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР), вкл. тези за заплащането на труда, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд по време на извършване на СМР, депонирането на строителни отпадъци, разходите за покупка и транспорт на влаганите строителни продукти и материали и скрепителни елементи, и всички др. присъщи разходи, неупоменати по-горе необходими за изпълнение и завършване на дейностите по договора.

/3/. При изпълнение предмета на Договора, Възложителят заплаща на Изпълнителя стойността на действително извършените СМР, по единичните цени Търговското предложение (КСС) на Изпълнителя – Приложение № 3 към договора.

/4/. По време на изпълнение на договора, се допуска изпълнение на непредвидени СМР, в съответствие с посоченото в Документацията и Техническата спецификация и съгласно условията на този договор.

Чл.8. /1/ Плащанията по настоящия договор ще се извършват от Възложителя по банков път по следния начин:

а/ Авансово плащане в размер на **50%** (петдесет) процента от общата стойност на договора с **включен ДДС** посочена в чл.7./1/ или сума в размер на (.....) **лева** с **ДДС** – в срок до 3 (три) работни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор и след представяне от Изпълнителя на Възложителя на надлежно оформена фактура за размера на авансовото плащане.

б/ Окончателно плащане – възложителят заплаща остатъчната сума от общата стойност по чл.7./1/ от този договор в размер на (.....) **лева** с **ДДС** с приспадна аванс по чл.8, ал.1, б. „а“ – в размер на (.....) **лева** с **ДДС** в срок от 5 (пет) работни дни след представяне от Изпълнителя на Възложителя на следните документи кумулативно:

- Двустранно подписан Протокол за изпълнените и приети без забележка от Възложителя строително-монтажни работи (бивш Акт образец 19) с посочени точно количеството и

стойността на действително (фактически) вложените материали и реално извършени СМР;

- всички приложими технически документи, например – технически паспорти, ръководство за употреба за климатиците, гаранционни карти и сертификати за съответствие за фасадната дограма, протоколи от изпитвания, издадени от сертифицирани лаборатории;
- оригинална фактура издадена от Изпълнителя за сумата на окончателното плащане. В представената фактура се приспада стойността на извършеното авансово плащане.

/2/ При възникване на необходимост и изпълнение на непредвидени СМР (невключени в КС на Възложителя), за които няма договорени единични цени в Търговското предложение (КСС) на Изпълнителя (Приложение № 3 към договора), **Изпълнителят** ще представи на **Възложителя** анализи за проверка и одобрение на база „Уедрени сметни норми“, нормативната база на „СЕК“ или според реално вложените ресурси за изпълнението при липса на нормативно определени разходни норми. В анализите ще се използват следните показатели за ценообразуване, съгласно посоченото в Търговското предложение на Изпълнителя – Приложение №3:

- . часова ставка - лева/ч. час без ДДС;
- . допълнителни разходи върху цената на труда%;
- . допълнителни разходи върху цената на механизацията%;
- . доставно-складови разходи%;
- . печалба%.

/3/ При възникване на необходимост и изпълнение на непредвидени като обем СМР (включени като вид СМР в КС), същите ще се отчитат и заплащат по единични цени без включен ДДС, за съответните видове работи, включени в Търговското предложение (КСС) на Изпълнителя – Приложение № 3 към договора.

/4/. Възложителят, ще заплати действително изпълнените непредвидени видове и количества СМР, съгласно единичните цени от КСС на Изпълнителя и/или съгласно показателите за ценообразуване, посочени в Търговското предложение на Изпълнителя (Приложение № 3), след доказаната им необходимост, направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им.

/5/. Единичните цени по настоящия договор са фиксирани и не подлежат на промяна до окончателното му изпълнение, с изключение на тези, попадащи в чл. 9 на настоящия договор.

Чл.9./1/ В хода на изпълнението **Възложителя** може да иска замяна на едни строителни материали с други, оборудване или СМР с различно качество, по-високо от договореното като поема изцяло за своя сметка разликата в цената на замяната. Разликата в цените се отразява в Протокола „бивш Акт образец 19“ за извършените СМР.

/2/ Страните договарят, когато е необходимо, допълнителни срокове за изпълнение на изменените или допълнително възложени СМР.

/3/ При промяна на материали с други с по-високо качество, **Възложителя** ще заплати разликата между стойността на реално вложените и стойността на заложените в офертата материали.

/4/ Заплащането на допълнително договорените и извършените от **Изпълнителя** СМР, различни от определените в документите съгласно чл.1, ал.1, се поемат за сметка на **Възложителя**.

/5/ След настъпване на всяко събитие, водещо до увеличение или намаление на стойността на влаганите суровини, материали,готовки, оборудване и други обстоятелства, **Изпълнителя** ще изпрати съобщение за това на **Възложителя** и ще води такава отчетност с документи и сметки, каквито са необходими, за да може да се докаже техническата целесъобразност за промените и свързаните с тях промени на количествата на СМР, единичните цени и общата цена.

Чл.10./1/. Плащанията ще се извършват от **Възложителя** в български лева по банков път по посочената от **Изпълнителя** сметка, както следва:

Обслужваща банка:

IBAN: BG

Банков код /BIC/:

Титуляр на сметката:

/2/. За дата на плащането, се счита датата на заверяване на банковата сметка на Изпълнителя със съответната дължима сума.

/3/. Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени на банковата сметка по ал. 1 в срок до 3 (три) работни дни, считано от момента на

промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.11. Изпълнителя има право да получи от **Възложителя** съответното възнаграждение след приключване и приемане на възложените работи и допълнително възникнали работи и след оформянето двустранно на всички документи съобразно клаузите на настоящия договор.

Чл.12. Изпълнителят има право да изисква решаването на проблемни въпроси от компетентността на **Възложителя**, които възпрепятстват изпълнението на строително-монтажните работи.

Чл.13. Контролът на **Възложителя** или упълномощените от него лица на обекта ще се извършва без намеса в оперативната самостоятелност на **Изпълнителя**.

Чл.14. Изпълнителят има право на достъп до обекта, на място за складиране на материали, на ползване на вода и електроенергия за времето на изпълнение на възложените и допълнително възникналите работи на обекта.

Чл.15. Изпълнителят се задължава да изпълнява СМР в договорените срокове с осигурени от него квалифицирани строители и изправни строителна механизация, инструменти, инвентар. **Изпълнителят** има право да използва **Подизпълнители** или наета механизация, инструменти и инвентар. За действията на **Подизпълнителите**, както и за изправността на наетата механизация, инструменти и инвентар **Изпълнителят** отговаря пред **Възложителя** като за свои.

Чл.16. Изпълнителят се задължава да достави и вложи в ремонтите на обекта само нови строителни материали и изделия, с декларации за съответствие, съобразно стандартите в Република България.

Чл.17. Строително-монтажните работи, предмет на настоящия договор ще се извършват от **Изпълнителя** съгласно количествено-стойностната сметка, при спазване на техническите, противопожарните и санитарните норми. **Изпълнителят** се задължава да води необходимата техническа изпълнителска документация.

Чл.18. Наложилите се в хода на изпълнението допълнителни проучвателни работи ще се осъществяват от **Изпълнителя** със съдействието на **Възложителя**.

Чл.19./1/ В хода на изпълнение на дейностите по настоящия договор, **Изпълнителят** се задължава да вземе всички необходими мерки за обезпечаването здравето и сигурността на своя персонал, като осигури годни предпазни средства, инвентар и извършва необходимите инструктажи на лицата, ангажирани с изпълнението на СМР съобразно нормите за здравословни и безопасни условия за труд. **Изпълнителят** носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреби на обекта, предмет на този договор.

/2/ Изпълнителят е длъжен да вземе разумни мерки по всяко време, за да поддържа здравето и сигурността на персонала на **Възложителя**, намиращ се на обекта, който може да бъде засегнат от извършваните СМР.

/3/ Изпълнителят поема за своя сметка всички претенции на свои служители, на служители на **Възложителя** и на всички засегнати трети лица за обезщетения и компенсации, които могат да произтекат във връзка с изпълнението на настоящия договор.

/4/ В хода на изпълнение на дейностите по настоящия договор, **Изпълнителят** се задължава да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда на обекта и граничещите му имоти и предотвратяването на повреди, безпокойство на лица или имущество в резултат на замърсяване, шум или други причини, произтичащи от възприетия начин на работа.

/5/ След приключване на всички СМР, **Изпълнителят** е длъжен да почисти замърсените от него повърхности на обекта, а строителните отпадъци да транспортира и предаде на регламентирано сметище.

/6/ Изпълнителят е длъжен да съхранява доставените материали до влагането им на обекта, както и да спазва изискванията на производителите на материалите, всички действащи нормативи, правилници, спецификации, национални и хармонизирани европейски стандарти и др., при изпълнението на видовете СМР, предмет на договора.

Чл.20. Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка всички допуснати от него некачествени СМР по време на изпълнението им или допуснати отклонения, които са констатирани от **Възложителя, както и всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посоченият гаранционен срок. Изпълнителят** е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите/отклоненията незабавно след уведомяването му от **Възложителя. Изпълнителят** трябва да отстрани дефектите/отклоненията в минималния технологично необходим срок. В случай, че **Изпълнителят** не стори това, **Възложителят** има право да възложи отстраняването на дефектите/отклоненията на трето лице и изцяло за сметка на **Изпълнителя.**

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.21. Възложителят има право по всяко време да проверява изпълнението на СМР и отчетната документация, като не затруднява работата на **Изпълнителя.**

Чл.22. Възложителят има право да изисква от **Изпълнителя** да осъществи всички СМР без отклонения от количествено-стойностната сметка. При възникване на необходимост за изпълнение на допълнителни или нови видове СМР вследствие наличие на скрити видове работи и обстоятелства, както и при целесъобразна замяна на първоначалното техническо решение с друго по-целесъобразно, **Възложителят** има право да възложи допълнителните или нови СМР на **Изпълнителя** допълнително за изпълнение.

Чл.23./1/ Възложителят има право да откаже заплащането на извършените СМР при изпълнение на същите в отклонение от нормативните документи, докато недостатъците не бъдат отстранени от **Изпълнителя.**

/2/. Възложителят има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина и замяната му с друг. Възложителят не носи отговорност за трудово-правните отношения на Изпълнителя с персонала, изпълняващ дейностите на обекта и не носи отговорност за настъпили трудови злоупотреби по време на изпълнение на договорените дейности.

/3/. Възложителят има право да прекратява частично или цялостно изпълнението на видовете дейности, предмет на настоящия договор.

/4/. Възложителят има право при констатиране на недостатъци, да иска отстраняването им в определен от него срок.

Чл.24. При доставка на строителни материали и оборудване на обекта от **Възложителя,** той поема отговорността за тяхното добро качество и срочното им осигуряване.

Чл. 25. Възложителят е длъжен:

/1/ Да осигури необходимите средства за финансиране на СМР.

/2/ Да осигури необходимите разрешения и съгласувания за нормалното протичане на работите.

/3/ Да осигури достъп до обекта на **Изпълнителя** за изпълнение на възложените работи, както и място за складиране на материали, храненето с електроенергия и вода.

/4/ Да окаже нужното съдействие на **Изпълнителя** по изпълнението на договора.

/5/ Да съдейства на **Изпълнителя** за разрешаването на възникнали технически проблеми.

/6/ Да проверява технически документи, както и да проверява и подписва актове за междинни и окончателни плащания както и такива за започване и приключване на работа.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.26. /1/ Изпълнителят уведомява **Възложителя** за завършването на СМР и го кани да приеме работата, ако има основание за това. **Изпълнителят** предава за проверка цялата необходима техническа документация.

/2/ Възложителят проверява представените документи в срок до 5 (пет) работни дни. **Възложителят** подписва представените документи и приемателен протокол за разплащане при липса на възражения. При наличие на неправилно изпълнение на СМР или съставяне на грешни или некоректни документи същите се връщат на **Изпълнителя** със съответните забележки.

/3/ Изпълнителят е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да отстрани направените забележки по техническата документация и в минимално възможния технологичен срок за изпълнените СМР. След това **Изпълнителя** изпълнява отново задълженията си по чл.26, ал.1 на настоящият договор, а **Възложителя** по чл.26, ал.2 на същия.

/4/ При предаване на обекта се съставя приемателен протокол, в който **Възложителят** и **Изпълнителя** са длъжни да отразят всички несъответствия, които могат да установят при обикновен преглед, а ако не направят това ще се смята, че обектът е приет без видими/явни недостатъци.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.27. /1/ Гаранционният срок за изпълнените строително-монтажни работи по настоящия договор е **2 (две) години**.

/2/ Гаранционните срокове започва да тече от датата от датата на подписване от страните по договора на протокола за изпълнените и приети без забележка от възложителя СМР „бивш Акт образец 19“.

/3/ Възложителят се задължава да уведоми **Изпълнителя** за всеки дефект появил се в рамките на гаранционните срокове.

/4/ Изпълнителят е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в срок до пет дни след уведомяването му от **Възложителя**. Изпълнителят трябва да отстрани дефектите в минималния технологично необходим срок. В случай, че **Изпълнителят** не стори това, **Възложителят** има право да възложи отстраняването на дефектите на трето лице и изцяло за сметка на **Изпълнителя**.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл.28. /1/ При забава в отделно плащане по настоящия договор **Възложителят** дължи на **Изпълнителя** неустойка в размер на 0.5% върху забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 15% от размера на дължимото плащане.

/2/ При забава в отделно плащане, което продължи повече от 30 (тридесет) дни **Изпълнителят** има право едностранно да прекрати действието на договора с писмено известие до **Възложителя** и да претендира за неустойка в размер на 10% върху общата цена на договора.

Чл.29. /1/ При неспазване срока за завършване на обекта **Изпълнителят** дължи на **Възложителя** неустойка в размер на 0.5% от стойността на незавършените СМР за всеки просрочен ден, но не повече от 15% от стойността на незавършените СМР, за които се отнася просрочието.

/2/ При неспазване на срока по вина на **Изпълнителя**, продължило повече от 30 (тридесет) дни, **Възложителят** има право едностранно и безвиновно да прекрати действието на договора с писмено известие до **Изпълнителя**, като в този случай **Изпълнителят** дължи на **Възложителя** неустойка в размер на 10% върху общата цена на договора.

Чл.30. Всички щети, причинени на трети лица в процеса на изпълнение на договорените видове работи по вина на **Изпълнителя** и/или негови служители са за негова сметка.

Чл.31. При прекратяване на договора, когато неизправната страна е **Възложителят**, на **Изпълнителят** се дължат всички направени разходи до момента на прекратяване на договора, доказани с необходимите документи (сметки, фактури и други).

Чл.32. Заплащането на неустойки, санкции и обезщетения по настоящия договор не освобождава неизправната страна от нейните задължения и отговорности по него.

Чл.33. Заплащането на неустойки и обезщетения по този раздел, не лишава изправната страна от правото да търси обезщетения за действителния размер на претърпените вреди и пропуснати ползи, които са над размера на договореното, по съдебен ред.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.34. Настоящият договор се прекратява:

/1/ С изпълнението му при надлежното предаване на обекта и окончателното разчитане между страните.

/2/ По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

/3/ С развалянето му по реда на чл.87 по ЗЗД - при виновно неизпълнение на задълженията, поети по настоящия Договор, като изправната страна е длъжна да отправи 5 (пет)-дневно писмено предизвестие до другата страна за разваляне на Договора;

/4/ По реда на чл.28 и чл.29 от договора.

/5/ в резултат на непредвидени обстоятелства, които Възложителят не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати е настъпила невъзможност за осигуряване на финансови средства за изпълнение на дейностите предмет на Договора – с писмено уведомление от Възложителя, веднага след настъпване на обстоятелствата;

/6/ при прекратяване на юридическо лице – страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

/7/ Възложителят може да прекрати Договора едностранно без предизвестие и с уведомление с незабавен ефект, изпратено до Изпълнителя, когато Изпълнителят:

- е прекратил работата за повече от 15 /петнадесет/ календарни дни, без съгласие на Възложителя.

- системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

/8/ при настъпване на обективна невъзможност за извършване на уговорените дейности, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността;

Чл.35./1/ Във всички случаи на прекратяване на договора, прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените до момента на прекратяването от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на Договора. В 5 (пет)-дневен срок от прекратяване на договора, независимо от основаниято, страните съставят приключвателен протокол, в който отразяват: степента на изпълнение на настоящия договор, наличието или липсата на претенции и възражения с оглед изпълнението на договора; дали са изпълнени дейности, съответстващи на размера на авансовото плащане и на каква стойност са същите и каква част от авансовото плащане подлежи на възстановяване.

/2/ Когато към момента на прекратяването на договора реално изпълнените от Изпълнителя и приети от Възложителя дейности не покриват размера на авансовото плащане по чл.8, ал.1, буква „а“ от този договор, Възложителят не дължи заплащане на Изпълнителя. В случаите по предходното изречение Изпълнителят възстановява на Възложителя съответната част от предоставеният аванс в срок от 3 (три) работни дни от подписването от двете страни на протокол за изпълнените и приети от възложителя СМР (бивш акт образец 19).

/3/. При прекратяване на договора преди започване на изпълнението на договорените дейности от страна на Изпълнителя, последният възстановява на Възложителя целият размер на предоставеният аванс в срок от 3 (три) работни дни от подписване на приключвателния протокол.

Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.36. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл.37./1/ За неуредените по договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

/2/ Нищожността на някоя клауза от настоящият договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.38. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към ново възникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие от компетентния съобразно българското законодателство съд.

Чл.39. Определените от страните отговорни лица по този договор са:
Отговорни лица за **Възложителя**:

Атанас Атанасов – тел. 088 217 3926; e-mail: atanas_atanasov@overgas.bg

Огнян Николов – тел.: 0882 174 580; e-mail: ognian_nikolov@overgas.bg

Отговорни лица за **Изпълнителя**:

..... – тел.:; e-mail:

..... – тел.:; e-mail:

XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА И/ИЛИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 40. „Непреодолима сила“ е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

Чл. 41. „Непредвидени обстоятелства“ са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 42. Не са налице „непреодолима сила“ и „непредвидени обстоятелства“, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 43. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила“ и/или на „непредвидени обстоятелства“. Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 44. Всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено съответно другата страна за настъпването и възможните последици от „непреодолимата сила“ и/или „непредвидените обстоятелства“ до 10 дни от датата на възникването им.

Чл. 45. В случай, че уведомяването по предходната клауза не е било изпратено в договорения срок, засегнатата страна няма право да се възползва от правата, които би й дало настъпването на обстоятелство на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 46. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 47. В случай на „непреодолима сила“ и при условие, че тя забави изпълнението на договора повече от един месец, Възложителят има право да прекрати договора, като в този случай Изпълнителят трябва да възстанови на Възложителя всички суми, получени от него до датата на прекратяване на договора без лихва.

Настоящият договор, се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

Неразделна част от настоящият договор са следните приложения:

1. Техническа спецификация /Задание/ на Възложителя, в т.ч. Количествена сметка – Приложение №1;
2. Техническо предложение на Изпълнителя – Приложение № 2;
3. Търговско предложение на Изпълнителя, съдържащо Количествено-стойностна сметка - Приложение № 3;
4. Планов график на плащанията за изпълнението.

За Възложителя:

.....

Атанас Ангелов Атанасов
Изпълнителен директор на
„Ренесанс“ АД

За Изпълнителя:

.....

Планов график на плащанията за изпълнението

№	Услуги	Цена (лв. с ДДС)	Период на плащане
1			до 20....
2			до 20....
3			до20....
4			до 20....
5			до 20....

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....

Атанас Атанасов

Изпълнителен директор

„Ренесанс“ АД

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....

.....,

.....

„.....“

VI.9.

Приложение 5

Д Е К Л А Р А Ц И Я

**по раздел IV. т. 6 от необходимите документи
за участие в процедура за възлагане на поръчка**

Долуподписаният/ната7
в качеството ми на представляващ, със седалище и адрес
на управление: гр., ул., вписано в Търговския регистър
към Агенция по вписванията с ЕИК - кандидат за участие в ограничена
процедура за възлагане на поръчка с предмет:

**„Извършване на строително-монтажни работи за нуждите на „Ренесанс“ АД и
„Сега“ ЕАД във връзка с реконструкция и основен ремонт на зала, намираща се
на II-ри етаж в БСД ”**

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Представеното *Търговско предложение* не представлява търговска тайна на представляваното от мен дружество
2. Съгласен съм представеното *Търговско предложение* да бъде обявено на открито заседание на Тръжната комисия.

Дата: 2022 г.

Декларатор:

VI.10.

Приложение 6

Д Е К Л А Р А Ц И Я

**по раздел IV. т. 7 от необходимите документи
за участие в процедура за възлагане на поръчка**

Долуподписаният/ната7
в качеството ми на представляващ, със седалище и адрес
на управление: гр., ул., вписано в Търговския регистър
към Агенция по вписванията с ЕИК - кандидат за участие в ограничена
процедура за възлагане на поръчка с предмет:

**„Извършване на строително-монтажни работи за нуждите на „Ренесанс“ АД и
„Сега“ ЕАД във връзка с реконструкция и основен ремонт на зала, намираща се
на II-ри етаж в БСД ”**

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Представените от представляваното от мен дружество
документи са истински, отразяват вярно правното и финансовото състояние на кандидата
и неговите технически възможности.
2. Представляваното от мен дружество е коректен,
лоялен партньор и няма неизпълнени договорни задължения към дружества от Групата
ОВЕРГАЗ, сроковете за изпълнение на които са изтекли.

Дата: 2022 г.

Декларатор:

VI.11.

Приложение 7

Д Е К Л А Р А Ц И Я

**по раздел IV. т. 8 от необходимите документи
за участие в процедура за възлагане на поръчка**

Долуподписаният/ната7
в качеството ми на представляващ, със седалище и адрес
на управление: гр., ул., вписано в Търговския регистър
към Агенция по вписванията с ЕИК - кандидат за участие в ограничена
процедура за възлагане на поръчка с предмет:

**„Извършване на строително-монтажни работи за нуждите на „Ренесанс“ АД и
„Сега“ ЕАД във връзка с реконструкция и основен ремонт на зала, намираща се
на II-ри етаж в БСД ”**

Д Е К Л А Р И Р А М:

Представяваният от мен и указан по-горе кандидат:

1. Не е обявен в несъстоятелност и не се намира в производство по несъстоятелност;
2. Не е в производство по ликвидация и не се намира в подобна на горепосочените процедури съгласно националните закони и подзаконови актове;
3. Няма задължения към държавата или общината по смисъла на чл.162, ал.2 (или чл.87, ал.6 от ДОПК) от *Данъчно-осигурителния процесуален кодекс*, установени с влязъл в сила акт на компетентния орган, освен ако е сключено споразумение за отсрочване.

Дата: 2022 г.

Декларатор:

VI.12.

Приложение 8

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ ЗА КАНДИДАТА

**по раздел IV. т. 9 от необходимите документи за участие в
процедура за възлагане на поръчки**

**Ограничена процедура за възлагане на поръчка с предмет
„Извършване на строително-монтажни работи за нуждите на „Ренесанс“ АД и
„Сега“ ЕАД във връзка с реконструкция и основен ремонт на зала, намираща се
на II-ри етаж в БСД ”**

Наименование на Кандидата:

1. ЕИК/БУЛСТАТ (или друга идентифицираща информация в
съответствие със законодателството на държавата, в която кандидатът е установен)

2. Седалище:

Пощенски код, населено място и адрес:

3. Адрес за кореспонденция:

Пощенски код, населено място и адрес:

Телефон: ;

Факс:;

E-mail адрес:

4. Лице за контакти:

Име, фамилия:....., длъжност

телефон:; моб.тел.;

факс:; e-mail адрес:

5. Обслужваща банка:

Име на банката:.....

Банков код (BIC):

№ на банковата сметка, по която следва да бъдат плащани извършените услуги:

IBAN

Титуляр на сметката:

Дата: 2022 г.

Подпис:
и печат: