



№ на заявление: 1205017567

Дата на изготвяне: 28.03.2023 г.

До:

„Ренесанс“ АД
гр. София

СТАНОВИЩЕ

SAP № IB-31-23-5087

за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа

Обект: „Високо застрояване (М/Г+7,2М), свързано разположена сграда по смисъла на §5, т. 22 от ДРЗУТ със смесено предназначение, като преобладаващо е обществено-обслужващото предназначение съгласно ограниченията за устройствена зона „Оз1“ с максимална височина (Н) 28.00 метра“

Адрес: УПИ I-790 за одо, жс, ателиета, апрт. хотел, пг и траф, кв. 17, м. „Младост 2“, р-н Младост, попадащ в регулационните линии на гр. София, община Столична.

Становището се издава на основание чл. 4, ал. 1, т. 1, от „Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи“, във връзка с изграждане на нов обект.

Заявени мощности:

- Предоставена мощност – 500 kW,

- Присъединена мощност – 600 kW;

Други технически параметри:

- Напрежение на присъединяване – 0.4 kV;

- Брой на фазите – три;

- Тарифи за измерване – две;

- Брой на бъдещите потребители – група;

- Брой независими източници на електрическа енергия – няма;

- Категория по осигуреност на електроснабдяването съгласно „Наредба № 3 от 09 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии“, издадена от Министъра на енергетиката и енергийните ресурси – трета категория.

Срокът за изграждане на съоръженията за присъединяване на обекта ще бъде определен допълнително.

За осигуряване на присъединяването на обекта следва да се изпълнят следните изисквания:

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването ще

Клиент: „Ренесанс“ АД

Обект: „Високо застрояване (М/Г+7,2М), свързано разположена сграда по смисъла на §5, т. 22 от ДРЗУТ със смесено предназначение, като преобладаващо е обществено-обслужващото предназначение съгласно ограниченията за устройствена зона „Оз1“ с максимална височина (Н) 28.00 метра“

Предоставена мощност: 500 kW

се извърши към нов трафопост разположен на границата на собственост от към уличната регулационна линия на имота, при спазване на необходимите отстояния спрямо сгради и съоръжения с кабелно захранване на 20kV. В трафопостът да се предвидят три кабелни килии, една килия "Охрана трафо" и една трафокилия, оразмерена за трансформатор 800kVA, изпълнени чрез комплектно разпределително устройство (КРУ) 20 kV..

2. Съоръжения, които трябва да се изградят или подменят, във връзка с присъединяването на обекта:

- Трансформаторен пост
- Кабели средно напрежение
- Кабели ниско напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване:

За присъединяването на обекта е необходимо:

За електрозахранването на трафопоста на страна СрН ще се изпълни следното :

- За електрозахранването на трафопоста на страна СрН ще се положи нов кабел 20kV САХЕк(вн) (L~1700м) от новия трафопост до п/ст „Черни връх“, килия „Амбарица“, която е необходимо да се оборудва. Ще се положи и нов кабел 20kV САХЕк(вн) (L~1000м) от новия трафопост до муфа към ТП „МВР VII С-во“ 12-329, секция А.
- Новите кабели 20kV да се положат в нова и съществуваща тръбна мрежа с PVC тръби ф140/4,1 mm.
- От табло НН на трафопоста до електромерното табло на обекта захранването да се осъществи чрез кабелни линии НН, оразмерени по токово натоварване и допустим пад на напрежение.
- Електромерните табла се монтират до или на границата на собственост на имота или на външната фасада на обекта. Допуска се монтирането на електромерното табло в обособени ниши на външната фасада на сградата или в самостоятелно помещение на кота +/- 0, **предвидено единствено за електромерно табло, с вход, до който има достъп, без да се минава през общите части на сградата.**

- Точността на връзките и конфигурацията на схемите предложени в настоящото Становище са коректни към момента на неговото издаване.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи след приложен ПУП-ПЗ за елементите на техническата инфраструктура.

4. Граница на собственост на електрическите съоръжения – съгласно чл. 29. ал. 1, от НППКЕЕПРЕМ - изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

Електрическите съоръжения, след границата на собственост се изграждат от и за сметка на присъединяването лице и са негова собственост в съответствие с член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката. Присъединяването лице носи отговорност и се задължава да изгради, поддържа и експлоатира собствените си електрически съоръжения, разположени след границата на собственост, в съответствие с действащите нормативни изисквания и правила за безопасност.

5. Допълнителни условия: Същите условия за изграждане на нов кабел от п/ст Черни връх извод Амбарица са дадени и на „МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ“ за обект „Административна сграда“ в ПИ с идент.68134.4090.444, бул. "Ал. Малинов" 1, жк.Младост 4, р-н „Младост“, гр. София и на Лидл България ЕООД енд КО КД за обект Високо застрояване с височина (Н)-25 метра, сграда с обществено-обслужваща функция, офиси, администрация заведение за хранене, 3 нива подземни гаражи, допълващо застрояване-дизелгенератор, БКТП и свързано допълващо

Клиент: „Ренесанс“ АД

Обект: „Високо застрояване (М/Г+7,2М), свързано разположена сграда по смисъла на §5, т. 22 от ДРЗУТ със смесено предназначение, като преобладаващо е обществено-обслужващото предназначение съгласно ограниченията за устройствена зона „Оз1“ с максимална височина (Н) 28.00 метра“
Предоставена мощност: 500 kW

застрояване-навес за покритие на рампа и навес за покритие на паркоместа в УПИ VI-835 за КОО и подземни гаражи (ПИ с идент. 68134.4089.871) и едноетажно свързано разположено застрояване в УПИ IV-835 за КОО и подземни гаражи (ПИ с идент. 68134.4089.870), кв. 2, м. бул. "Ал. Малинов", гр. София

5.1. В случай, че присъединяваният Обект засяга съществуващи електрически съоръжения, на основание чл. 10, ал. 2 от Наредба № 6 съоръженията и сервитутите им се изместват от възложителя на новото строителство за негова сметка съгласно чл. 73 от ЗУТ и сключен с Дружеството договор за възлагане на изместването. При подаване на заявлението за сключване на договор за възлагане на изместването, възложителят на новото строителство представя работни проекти за изместването.

5.2. За ел. съоръженията, които не попадат в строителното петно да се спазят изискванията на чл. 14 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, а именно: не се допуска всякакъв вид застрояване, засаждане на трайни дървесни насаждения, сондажни работи, паркиране на всички видове превозни средства, складиране на отпадъци и материали, действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти, палене на огън, стрелба с ловно и бойно оръжие.

6. Изграждане на съоръженията за присъединяване:

6.1. Договор за присъединяване по настоящото становище може да бъде сключен след предоставяне на необходимите документи съгласно чл. 15 от Наредба № 6. В случай на изграждане на нов трафопост е необходимо прилагане и на виза за проектирането му.

6.2. Съоръженията за присъединяване по настоящото становище ще се изградят след сключване на договор за присъединяване съгласно Наредба № 6 и съгласуване на проектите за съоръженията по присъединяване.

6.3. Клиентът трябва да изгради за своя сметка електрическите съоръжения, които се намират в неговия имот, след границата на собственост на електрическите съоръжения, които остават негова собственост, съгласно чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката.

7. Цена за присъединяване

При сключването на договор за присъединяване, Клиентът ще дължи на Дружеството цена за присъединяване. Цената за присъединяване се определя съгласно чл. 33, ал. 3 от Наредба № 1 от 14 март 2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (обн., ДВ, бр. 25 от 24.03.2017 г. в сила от 24.03.2017 г.) и утвърдените от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) цени за присъединяване на обекти на потребители към електроразпределителните мрежи. На основание чл. 33, ал. 3 от Наредба № 1, цената за присъединяване на обекти с мощност над 400 kW, се определя по индивидуален проект.

8. Промяна на техническите характеристики на обекта

Промяна на техническите характеристики на обекта, се извършва по реда и при условията на Наредба № 6, след подаване от присъединяваното лице на ново искане за проучване на условията за присъединяване на обекта и след издадено становище на Дружеството.

9. Валидност на Становището

Ако в срок до една година не е започната процедура по сключване на договор за присъединяване, настоящото становище да се счита за невалидно. Необходимо е да се подаде ново искане за проучване за присъединяване на обекта.

Условията за присъединяване на Обекта към електроразпределителната мрежа са приети на проведено заседание на Експертен технически съвет на Дружеството, Протокол № 13 от 29.03.2023 г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД:

Пълномощник:

Клиент: „Ренесанс“ АД

Обект: „Високо застрояване (М/Г+7,2М), свързано разположена сграда по смисъла на §5, т. 22 от ДРЗУТ със смесено предназначение, като преобладаващо е обществено-обслужващото предназначение съгласно ограниченията за устройствена зона „Оз1“ с максимална височина (Н) 28.00 метра“
Предоставена мощност: 500 kW

/..... /

съгласно пълномощно с рег. №..... г.
на нотариус, рег. №..... на НК
г.

Дата на уведомяване:.....

Съгласували:

Директор на дирекция „Стратегическо
планиране и развитие на мрежата”

/ Йордан Стоянов / съгласувано по имейл

Ръководител направление „ППМ”:

/ Антоанета Календерова / съгласувано по имейл

Ръководител направление –
заместник „ППМ” – регион

/ Николай Райков / съгласувано по имейл

Мениджър управление
на активите към ДСПРМ:

/ Йордан Тонев / съгласувано по имейл

Инженер разпределение на
електрическа енергия / ДУМ /:

/ Серьожа Добрев / съгласувано по имейл

Съставил:

Инженер разпределение
на ел. енергия „ППМ”:

/ Красимира Рангелова /

Дата на получаване:..... г.

Клиент: „Ренесанс” АД

Обект: „Високо застрояване (М/Г+7,2М), свързано разположена сграда по смисъла на §5, т. 22 от ДРЗУТ със смесено предназначение, като преобладаващо е обществено-обслужващото предназначение съгласно ограниченията за устройствена зона „Оз1” с максимална височина (Н) 28.00 метра”
Предоставена мощност: 500 kW